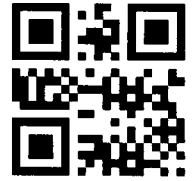




sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail office@executor-gavrilescu.ro  
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044  
CIF RO29916635  
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21837316

Dosar executare nr. 603/G/2022

20.03.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr. 603/G/2022 din data de 21.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 603/G din data de 21.03.2022, având creditor pe **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A.**, fost BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., fost BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. MEMBRĂ A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, CIF RO 361 560, cu sediul în Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, numărul 6A, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 355, România, având adresa de corespondență la Banca Românească S.A. în Strada Arh. Ion Mincu, numărul 3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 356, România, iar debitor pe **dl. NICOLAEVICI Cristian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Topolog, numărul 9, blocul F8, scara B, etajul 4, apartamentul 37, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. B0069801 din 27.05.2014 (emitent: absorbit BANCA ROMÂNEASCĂ SA, fost BANCA ROMÂNEASCĂ SA MEMBRĂ A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE; parte: debitor dl. NICOLAEVICI Cristian);

2. **Contract de credit** nr. B0067969 din 07.04.2014 (emitent: absorbit BANCA ROMÂNEASCĂ SA, fost BANCA ROMÂNEASCĂ SA MEMBRĂ A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE; parte: debitor dl. NICOLAEVICI Cristian),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 13.04.2023 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Apartament cu o camera, dependinte plus teren aferent in suprafata indiviza de 12,01 mp in proprietate ; suprafata totală 20,37 mp ; suprafata utilă 20,37 mp ; nr. carte funciara 100176 - C1-U28 ; nr. cf vechi 11258 ; nr. cadastral 10204 - C1 - U205 ; adresa *Strada Independentei, numărul 87C, blocul Camin C3, scara B, etajul 2, apartamentul 205, Municipiul Medgidia, Județul Constanța, România*; proprietar: dl. NICOLAEVICI Cristian]

la **prețul de 63 536,25 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 84 715 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoreesc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoreesc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 353,63 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoreesc,  
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

