



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov · C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 114/2013 - L 4
Dosar instanta nr. 10508/197/2013
Data 30.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Braşov, cu sediul în Braşov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Braşov,

Văzând titlurile executorii **Contract de credit nr. 123343 din 24.04.2008, Contract de ipoteca aut. sub nr. 1147/24.04.2008** şi cererea creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF: 575157, prin reprezentant convențional Avocat Cobzaru Doina, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Bucureşti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, camera 4, Conect Business Park, Clădirea C3, Sector 2 la EOS NEXT SERVICES (în calitate de administrator portofoliu) cu sediul în Bucureşti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, birou 1, Sector 1, pentru punerea în executare a titlurilor executorii, împotriva debitorilor **MUCEA Adrian Aurel** cu domiciliul în Coroişanmartin - 547165, nr. 97, Judetul Mureş, **CSISZER Maria** cu domiciliul în Braşov - 500075, Str. Avram Iancu nr. 54, sc. C, ap. 24, Judetul Braşov şi **CSISZER Alexandru** decedat prin curator special Avocat Goga Alexandru Silviu cu sediul în Braşov - 500152, Str. Oltet nr. 18, sc. A, ap. 7, Judetul Braşov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit şi afişat următoarea publicaţie de vânzare.

În cauza a fost emisă somaţia, ce a fost comunicată debitorilor **Csiszer Alexandru prin curator special pt executare Av. Goga Alexandru Silviu, Csiszer Maria si Mucea Adrian-Aurel** şi a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii **Csiszer Alexandru prin curator special pt executare Av. Goga Alexandru Silviu, Csiszer Maria si Mucea Adrian-Aurel**, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somaţiei, în conformitate cu prevederile art. 835 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **TRUST VALUE CONSULTANT SRL - Sanpetru, Drumul cu Plopi, nr. 112, vila 18, ap. 22, jud. Braşov** în data de **20.01.2025** la preţul de **572.000,00 Lei**.

Prin prezenta publicaţie de vânzare se aduce la cunoştinţa generală ca la data de **26.11.2025, ora 09:00**, în Braşov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Braşov, se va vinde la licitaţie publică imobilul situat în Braşov - 500075, Str. Avram Iancu nr. 54C, sc. C, ap. 24, Judetul Braşov, întabulat în C.F. nr. 163739-C1-U11 Braşov, provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 53818, nr. top. [(1825-1827/2)/2]/II/b/4, nr. cad. 9657-C1-U26, reprezentând apartament compus din două camere, bucatărie, hol, baie, cameră, debară, logie şi cota de 10,507 % din PUC S III şi IV cu cota de 3725/70224 din puc şi cota de 3725/70224 din teren, proprietatea Csiszer Alexandru prin curator special pt executare Av. Goga Alexandru Silviu, Csiszer Maria, ambii cu cota de 2/3 şi Mucea Adrian-Aurel cu cota de 1/3.

Pretul de pornire al licitaţiei este de 429.000,00 Lei, reprezentând 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : Ipoteca EOS CREDIT FUNDING DAC - inch. 36610/2008; Som. Banca Millennium - inch. 77851/2011; Som. BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN -inch 41344/2013, inch. 41359/2013.

Potrivit dispoziţiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitaţie vor depune oferta de cumpărare şi dovada depunerii unei cautiuni de 10% din preţul de pornire, în contul de contemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK** la dispoziţia **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până la termenul stabilit.

Sunt somaţi toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitaţie publică, să îl anunţe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicaţie de vânzare se va afişa, comunica în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 839 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

