



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC **BATI DAN CRISTIAN**

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215
e-mail: office@bejabco.ro www.bejabco.ro

Dosar nr. 417/2024

Publicatie de vanzare imobiliara **emisa azi, 07.11.2025**

Subsemnatul, **Bati Dan Cristian**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **03.12.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Bati Dan Cristian din București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului, **situat în București, Str. Andronache nr. 201A, demisol, ap. 8, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 224683-C1-U14 București, compus din 1 camera și dependințe cu o suprafață de 36.03mp, împreună cu cota indiviză de 1.2294% din suprafața de folosință comună. Teren aferent în proprietate, proprietatea NACA Mariana Claudia**, la prețul de **29.400,00 EUR echivalentul a 149.528,40 Lei, respectiv 75% din prețul de pornire al primei licitații**, împotriva debitoarei **NACA Mariana Claudia**, cu domiciliul în București - 022524, Sos. Andronache nr. 201A, ap. 8, Sector 2, care datorează creditorului **BRD-GSG S.A., CIF: RO 361579, J40/608/19.02.1991**, cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, suma de **38.149,78 Lei**, suma compusă din 33.405,33 Lei reprezentând credit restant și speze calculate până la data de 08.07.2024, precum și dobânzile ce vor curge în continuare până la stingerea integrală a creditului, în baza titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT NR 01119422001/28.06.2023** și **5.426,95 Lei** cheltuieli de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de 39.200,00 EUR echivalentul a 195.114,00 LEI, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către Avantgarde InvestConsulting S.R.L prin Neacsu Vasile Gabriel - membru ANEVAR evaluator autorizat EPI cu legitimația nr. 14542, raportul fiind depus la data de 30.04.2025 și comunicat debitoarei, la data de 29.09.2025.

Pretul de pornire al licitației la acest termen este de **29.400,00 EUR echivalentul a 149.528,40 Lei, respectiv 75% din prețul de pornire al primei licitații**, iar în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civilă**, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. De asemenea, vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Ipoteca legală în favoarea Asociația de proprietari BLOC ANDRONACHE - 2667.22 lei;
- Urmarire silită, pentru suma de 18.940,58 LEI, în favoarea IDEA BANK SA, BEJA Gont și Panait;
- Urmarire silită, pentru suma de 3.243,31 LEI, în favoarea EOS International, BEJ Iancu Olga Claudia;
- Urmarire silită, pentru suma de 3193 LEI, în favoarea EASY ASSET MANAGEMENT, BEJA AEQUITAS.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate **cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă** și afișată la data de 07.11.2025 la sediul **BEJ Bati Dan**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BATI DAN CRISTIAN

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535

iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București

tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215

e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

Cristian si comunicata in vederea afisarii la Judecatoria Judecatoria Sector 2, la Primariei Sector 2 Bucuresti, la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit **art. 839 alin. 4 Cod procedura civila**, publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si pe pagina de internet <http://prod.executori.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit **art. 844 alin 1 lit. 1 Cod procedura civila**, ofertantii trebuie sa **consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul RO71 BREL 0002 0006 4441 0101**, conturi de consemnari sunt deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BATI DAN CRISTIAN, cu sediul in Bucuresti - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, avand CUI RO 30292535.

In conformitate cu dispozitiile **art 844 alin 2 si 3 Cod procedura civila**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,

BATI DAN CRISTIAN

