



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 716/2024;

Dosar Judecatoria Cornetu nr. 5172/1748/2024;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al treilea termen)
incheiat astazi, 06.11.2025

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidența Executorilor Judecătorești al Curții de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, precum și Încheierea din data de 08.04.2024 pronunțată de Judecatoria Cornetu în dosar nr. 5172/1748/2024 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorului **STOICAN Andrei Valentin** cu domiciliul în Cornetu - 077070, Sos. Alexandriei nr. 13, Județul Ilfov, privind plata sumei de 24.605,59 Lei, reprezentând creanța datorată creditoarei la data cererii de executare ce se va actualiza cu indicii de inflație și 4.732,86 Lei cheltuieli de executare silită, suma la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 247537/19.12.2006** și Încheierile din data de 27.05.2024 și data de 06.11.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând cererea creditorului din 05.11.2025 comunicată prin intermediul poștei electronice și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 06.11.2025 în baza *Raportului de evaluare din data de 30.06.2025* înregistrată la BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN la data de 25.07.2025, întocmit de SVN ATLAS EXPERT SRL prin membri ANEVAR Poenaru Vlad-Marian și Stoiciu Corina.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 8 și 9 Cod proc. civ., că în ziua de **05.12.2025 orele 09:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Teren intravilan, în suprafața de 689 mp (suprafața măsurată 689,11 mp), situat în Cornetu, Județul Ilfov, având nr.top/cad 54292, intabulat în CF nr. 54292 a loc. Cornetu, împreună cu cota de 3333/10000 din drum de acces reprezentat de Teren extravilan, în suprafața totală din acte de 804 mp, situat în Cornetu, Județul Ilfov, având nr.top/cad 51433, intabulat în CF nr. 51433 a loc. Cornetu, proprietatea debitorului STOICAN Andrei Valentin.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **05.12.2025**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul cu Carte Funciara 54292 este grevat de următoarele sarcini:

- somatia de plată de BEJ Dobranici Doina Crenguta notată prin încheierea 78848/08.06.2011 a OCPI Ilfov – BCPI Buftea, la cererea creditorului Petcuta Danut;
- litigiul privind pe contestatorul Petcuta Dan în contradictoriu cu intimatii Stoican Andrei Valentin și Stoican Cristina Octavia, notat prin încheierea 170117/16.11.2012 a OCPI Ilfov – BCPI Buftea;
- somatia de plată notată prin încheierea 2362/10.01.2013 a OCPI Ilfov – BCPI Buftea la cererea creditorului SC NBG Leasing IFN SA;
- drept de ipotecă legală notată prin încheierea 66627/17.03.2016 a OCPI Ilfov – BCPI Buftea, prin Proces verbal de sechestru asupra bunurilor imobile nr. 2485/19.02.2016 emis de Primăria Comunei Cornetu;
- somatia de plată emisă de SCPEJ IGPV notată prin încheierea 184345/12.07.2017 a OCPI Ilfov – BCPI Buftea, la cererea creditorilor Moloman George Claudia și Moloman Alexandrina;
- notarea urmăririi imobilului de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin încheierea 13900/16.01.2025 a OCPI Ilfov – BCPI Buftea, la cererea creditoarei Investcapital LTD.

Mentionăm că imobilul cu Carte Funciara 51433 este grevat de următoarele sarcini:

- somatia de plată notată prin încheierea 78846/10.06.2011 a OCPI Ilfov – BCPI Buftea, la cererea creditorului Petcuta Danut;
- litigiul privind pe contestatorul Petcuta Dan în contradictoriu cu intimatii Stoican Andrei Valentin și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

- Stoican Cristina Octavia, notat prin incheierea 170107/16.11.2012 a OCPI Ilfov – BCPI Buftea;
- somatia de plata notata prin incheierea 2281/10.01.2012 a OCPI Ilfov – BCPI Buftea la cererea creditorului SC NBG Leasing IFN SA prin SCPEJ Dobra, Cosoreanu si Dobra;
 - litigiul privind pe reclamantul Petcuta Dan notat prin incheierea 175915/31.07.2015 a OCPI Ilfov – BCPI Buftea;
 - drept de ipoteca legala notata prin incheierea 66628/17.03.2016 a OCPI Ilfov – BCPI Buftea, prin Proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 2485/19.02.2016 emis de Primaria Comunei Cornetu;
 - somatia de plata emisa de SCPEJ IGPV notata prin incheierea 184321/12.07.2017 a OCPI Ilfov – BCPI Buftea, la cererea creditorilor Moloman George Claudia si Moloman Alexandrina;
 - notarea urmaririi imobilului de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin incheierea 13368/15.01.2025 a OCPI Ilfov - BCPI Buftea la cererea creditoarei Investcapital LTD.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari: **RO91 BREL 0002 0006 2849 0101** (cont RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **716/2024** -B.E.J. Marchidanu Iulian Valentin.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, imobilul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura speciala trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

☐ **82.030,00 Lei**

Pret pornire licitatie:

☐ **41.015,00 Lei**

**Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin**

