



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **113/2025**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **04.12.2025**, orele **12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a **cotei de 3/16 parte** din imobilul:

- situat în **Huedin, Piața Republicii, nr. 42-48, sc. 4, et. 4, ap. 44, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 50035-C1-U16 Huedin, nr. Top: 1130/S/XLIV, compus din apartament în suprafața utilă de 54 mp, apartament 44 compus din 2 camere, bucatărie, camera de alimente, baie, hol, debara, 2 balcoane, proprietatea debitorului Todor Manuel.**
- la prețul de **42.515,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **85.000,00 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **180.589,49 Lei**, reprezentând **debit, dobânda legală penalizatoare și cheltuieli de executare silită**, care este datorată de către debitorii **CIASAR Vasile Stefan** și **TODOR Manuel**, creditorului **RAUCA Gheorghe**, conform titlului executoriu **Sentința Penală nr. 478/2024 din data de 01.08.2024 a Judecătoriei Huedin ramasa definitivă prin Decizia penală nr.320/A/2025 din data de 28.02.2025 a Curtii De Apel Cluj.**

Imobilul urmarit este grevat de :

- **Ipoteca în favoarea Banca Comercială Română SA suc Cluj-Napoca**
- **Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 113/2025 al SCPEJ Cimpian și Cimpian**

Pretul de începere a licitației este de 42.515,00 Lei, și a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afisată la data de 06.11.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Huedin, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Cluj-Napoca, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **4.252.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 06.11.2025 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu