

UNEJ



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BIRSAN FIREL si BIRSAN VICUȚA-MARIA

=====

Focsani, Str. Bucegi Nr. 2, Bl. 7, Ap. 16, Cod 620161, Tel/fax : 0237.225.420, Mobil : 0723.687.431
C.I.F. RO19080353, cont curent RO78BREL0002001636150100 - LIBRA INTERNET BANK,
cont contsemanari RO51BREL0002001636150101 - LIBRA INTERNET BANK,
Operator de date cu caracter personal nr. 9171, e-mail : executori.birsan@yahoo.co.uk

Dosar de executare conexat nr. 69/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 69/03.11.2025 (III)

Noi, **BIRSAN FIREL**, executor judecatesc,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, aducem la cunostinta generala ca in data de 04.12.2025, ora 11.00 va avea loc la sediul biroului nostru vanzarea la licitatie publica a terenului intravilan curti constructii in suprafata de 179 m.p., nr. cadastral 50321, T 11, P %458, din care 91 m.p. casa de locuit nr. cadastral 50321-C1, imobil situat in comuna Vizantea Livezi, sat Piscu Radului, judetul Vrancea, inregistrat in Cartea funciara nr. 50321 Vizantea Livezi, cu urmatoarele sarcini: Act administrativ nr. 69/2023 din 13.09.2023 emis de BEJ Asociati Birsan, notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Asociati Birsan la cererea creditorului Pomana Silvia, Act administrativ nr. 297/2025 din 10.06.2025 emis de BEJ Asociati Birsan, Hotarare judecatoreasca din 29.05.2025 emisa de Judecatoria Panciu, notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Asociati Birsan la staruinta creditorului Pomana Silvia - licitatie va incepe de la pretul de 45.000 lei, reprezentand 50 % din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 90.000 lei, proprietatea debitorului POMANA VIOREL, cu domiciliul in comuna Vizantea Livezi, sat Piscu Radului, judetul Vrancea, care datoreaza suma de 162.328,29 lei, conform titlurilor executorii : Sentinta civila nr. 1000053/2019 pronuntata la data de 24.09.2019 de catre Judecatoria de Violenta asupra femeii nr. 1 Tudela (Navarra Spania), indreptata prin Incheierea din data de 22.12.2020 ramasa definitiva la data de 21.09.2021 (conform Hotararii de grefier dl. Raul Asensio Echegoyen), recunoscuta si pe teritoriul Romaniei prin Sentinta civila nr. 230 din data de 28.06.2022 pronuntata de Tribunalul Vrancea in dosarul nr. 781/91/2022, Incheierea nr. 69 din data de 24.03.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare si Incheierea nr. 69 din data de 19.09.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare intocmite de executorul judecatesc in dosarul nr. 69/2023, Sentinta civila nr. 283/03.03.2025 pronuntata de Judecatoria Panciu in dosarul nr. 1656/275/2021, Incheierea nr. 297 din data de 30.05.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare, Incheierea nr. 297 din data de 10.06.2025, Incheierea nr. 297 din data de 29.08.2025 privind majorarea cheltuielilor de executare intocmite de executorul judecatesc in dosarul nr. 297/2025, Incheierea nr. 69, 297 din data de 15.09.2025 privind conexarea executarii intocmita de executorul judecatesc in dosarele nr. 69/2023 si nr. 297/2025, Incheierea nr. 69 din data de 15.09.2025, Incheierea nr. 69 din data de 31.10.2025 privind majorarea cheltuielilor de executare intocmite de executorul judecatesc in dosarul de executare conexat nr. 69/2023, vazand si Cererea din data de 03.11.2025 emisa de creditorul Pomana Silvia, inregistrata la biroul nostru sub nr. 69/03.11.2025,

Creditorul fiind POMANA SILVIA, cu domiciliul in comuna Vizantea Livezi, sat Piscu Radului, judetul Vrancea, avand domiciliul ales la Cabinet de Avocat Predonescu Luminita Nicoleta, cu sediul in Ramnicu Sarat, Str. Victoriei, bl. A1, ap. 2, judetul Buzau.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator ANEVAR VULPOIU GENOVICA, raportul fiind depus la dosarul executiunii.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (9) Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, la acest termen (04.12.2025) licitatiea va incepe de la pretul de 45.000 lei, reprezentand 50 % din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 90.000 lei, conform raportului de expertiza intocmit de expertul evaluator ANEVAR VULPOIU GENOVICA. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, daca au depus ofertele lor conform dispozitiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc in contul cu nr. RO51BREL0002001636150101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei (respectiv 4.500 lei). In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. 2 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, creditorii urmaritori sau intervenientii nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt dispensate de garantia prevazuta la alin. 1 persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote - parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare si afisata la data de 03.11.2025 la sediul biroului nostru, se va afisa la sediul Primariei comunei Vizantea Livezi, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Panciu, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunii. Potrivit art. 840 alin. 1 lit. c) Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta publicatie de vanzare se va comunica si organelor fiscale locale.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

EXECUTOR JUDECATESC,
BIRSAN FIREL