



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 487/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 23.10.2025

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 25.11.2025, ora 14:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din bunul imobil compus din **TEREN INTRAVILAN** cu o suprafața de 2.708 mp. și a cotei de 3/16 din **CONSTRUCTIA** edificată pe acesta, respectiv C1- cu o suprafața construită la sol de 88 mp. și cu o suprafața construită desfășurată de 88 mp., locuința (P), edificată în anul 1982, construcție din BCA, nu detine lift și certificat de performanță energetică, **situat în loc. Cornetu, str. Garoafei, nr. 104, Jud. Ilfov, înscris în cartea funciară numărul 55115 a localității Cornetu, Jud. Ilfov și identificat prin număr cadastral/topografic 55115-afărent terenului intravilan și număr cadastral/topografic 55115-C1-afărent C1, proprietatea debitorului MIHAI MARIAN**, cu domiciliul în Comuna Cornetu, Str. Garoafei nr. 104 Sat. Cornetu, județul Ilfov, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 29.07.2025, după cum urmează:

"Teren cu suprafața de 2.708 mp. din care 496 mp. au categoria de folosință curți-construcții și 2.212 mp. au categoria de folosință arabil și o construcție de tip casă de locuit. Terenul este împrejmuit cu gard din soclu de beton și cadre din șipci metalice vopsite în culoare maro. Accesul auto și pietonal se face prin două porți metalice de culoare maro. Imobilul de tip casă de locuit a fost edificat în anul 1982, are suprafața construită la sol de 88 mp. cu regimul de înălțime parter. Acesta este tencuit și vopsit în culoare albă, prezintă tamplarie de tip PVC de culoare albă și acoperis din plăci de azbociment de culoare gri. Imobilul este bransat la rețelele de curent, apă și gaze naturale ale localității"

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmărit **DIGI ROMÂNIA S.A. (fostă RCS & RDS S.A.)**, cu sediul în Municipiul București, STR. DR. STĂICOVICI, NR. 75, Sector 5, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentința Civilă nr. 2464 pronunțată în data de 07.12.2020 de Judecătoria Cornetu în dosarul nr. 2328/1748/2020, ramasă definitivă prin neapelare la data de 28.02.2021 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act Administrativ nr. 487/2024 din data de 20/03/2024 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu; Act Administrativ nr. încheiere nr. 1815, din 23/02/2024 emis de JUDECĂTORIA CORNETU -C1-** Se notează urmărirea imobilului pentru suma totală de 9.653,29 lei, sumă reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei **RCS & RDS SA** asupra cotei de 3/8 din teren și 3/16 din construcție aparținând debitorului **MIHAI MARIAN**, în favoarea lui **DIGI ROMÂNIA S.A. (fostă RCS & RDS S.A.)** - notată sub numărul 116746 la data de 20.03.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 211.088,00 Lei și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (211.088,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./03.09.2025 realizat de expertul **LAURENTIU Ștefanovici**, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Cornetu, la sediul Primăriei Cornetu, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face

și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 23.10.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmărit DIGI ROMÂNIA S.A. (fostă RCS & RDS S.A.),**
2. **Debitorului urmărit MIHAI MARIAN,**
3. **Coproprietarilor: Mihai Gherghina și Vizitiu Florina**
4. **Organului fiscal: Direcția de Impozite și Taxe Locale Cornetu.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Cornetu,
3. la sediul Primăriei Cornetu,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv localitatea Cornetu, str. Garoafei, nr. 104, Jud. Ilfov,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor judecătoresc
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!