



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 69 / 2021

Data : 05.11.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 03.12.2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat sat Ramnicelu, nr.669, com. Ramnicelu, Jud. Buzau, înscris în C.F. nr. 1097, a comunei Ramnicelu, având Nr. Cad. 4089, compus din: suprafața de 350 mp. teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, împreună cu construcția C2 – casă de locuit și dependințe, construită în regim de înălțime parter - la prețul de 106.400,00 lei, reprezentând pretul de evaluare diminuat cu 50%.**

Imobilul proprietatea debitorilor Vasile Grigore si Vasile Mariana, domiciliați în sat Ramnicelu, com Ramnicelu, jud. Buzau, la cererea creditoarei Banca Transilvania SA, cu sediul in Cluj Napoca, str. George Baritiu, nr. 8, Jud. Cluj, in temeiul titlului executoriu reprezentat de: contract de credit nr. HL25847/01.09.2008, modificat și completat prin catul aditional nr. 1/11.03.2010, 2/06.12.2011, insotit de contract de ipoteca autentificat sub nr. 1077/01.09.2008 emis de Bancpost SA, incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 16.02.2021.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu exceptia celor din prezenta cauza.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul SC EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL., raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, la sediul Asociației de Proprietari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 10.640,00 lei**.

Dacă nu se obține acest pret și exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

