



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 944/2025

Data: 07.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **EASY CREDIT IFN S.A. (fosta EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.)** cu sediul în Constanța - 900560, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de trezorerie nr. CT/11697 din data de 26.06.2024, Contract de fideiujune nr. CT/11697/1 din data de 26.06.2024, Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 1661/26.06.2024 de notar public Ciprian Alexandrescu din cadrul B.I.N. ALEXANDRESCU CIPRIAN, Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 1662/26.06.2024 emisă de notar public Ciprian Alexandrescu din cadrul B.I.N. ALEXANDRESCU CIPRIAN**, împotriva debitorilor **BAZBANELA GHIORGHE**, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, Str. Babadag nr. 152, bl. 16, sc. A, ap. 3, județul Tulcea, și **BAZBANELA CHERATA**, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, Str. Babadag nr. 152, bl. 16, sc. A, ap. 3, județul Tulcea, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea din data de 24.04.2025, pronunțată de Judecătoria Tulcea, în dosarul numărul 3056/327/2025, îndreptată prin Încheierea din data de 22.05.2025, pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosarul nr. 3056/327/2025.

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunoștința generală ca în ziua de 10.12.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Tulcea, str. Babadag nr. 152, bl. 16, sc. A, et. P, ap. 3, jud. Tulcea, având număr cadastral 32560-C1-U6, înscris în cartea funciară nr. 32560-C1-U6 Tulcea, compus din unitate individuală - sediu firmă, în suprafața utilă de 67,95 mp, împreună cu cota de 2150/38300 din dreptul de coproprietate fortată și perpetua din părțile comune din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului și cu dreptul de folosință asupra terenului, proprietatea debitorilor BAZBANELA Gheorghe și BAZBANELA Cherata.

Pretul de pornire al licitației este de **456.240,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.- Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ