



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 690/2025

Data 06.11.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 11.12.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la **licitație publică a imobilului situat în municipiul Targoviste Str. General Ion Emanoil Florescu nr.5, bl.D13B, et.4, ap.16, judetul Dambovita**, compus din doua camere, hol, bucatarie, baie, debara si balcon, în suprafata construita de 51 mp si suprafata utila de 43,82 mp, si balcon în suprafata de 3,20 mp, împreuna cu cota parte de 51/969 din dreptul de proprietate fortata asupra partilor si dependintelor comune ale cladirii si cota parte de 14/280 din dreptul de proprietate asupra terenului aferent cladirii în suprafata totala de 280 mp, imobil identificat cu numarul cadastral 1815/4/16, fiind intabulat în Cartea Funciara nr.74430-C1-U5 a localitatii Targoviste, iar terenul aferent întregii cladiri este identificat prin numarul cadastral 1815, fiind intabulat în Cartea Funciara 74430 a localitatii Targoviste, judetul Dambovita, proprietatea garantului BARBU DENISA, cu domiciliul în municipiul Targoviste, Str. General Ion Emanoil Florescu nr.5, bl.D13B, et.4, ap. 16, jud. Dambovita, garant pentru BARBU G. DENISA - CABINET DE AVOCAT, având sediul în municipiul Targoviste, Str. Preot Toma Georgescu nr.2, judetul Dambovita, **la prețul de 279.680 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, la cererea creditorului GARANTI BANK S.A., cu sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, etaj 5-6, sector 2, în baza titlului executoriu constând în Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.1177/24.07.2024 de SPN Veritas si Contractul de ipoteca mobiliara nr.54743/23.07.2024 si Incheierii din data de 07.05.2025

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca si urmarire Garanti Bank

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC DUMOC SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicata la data de 06.11.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Targoviste, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **27.968 lei** în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

