



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 1779/2024

Afișată la data de 10.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1779/2024
din data de 10.11.2025

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, **în data de 17.12.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Iași, Str. M STURZA, Nr. 1, Bl. CFR, Et. 2, Ap. 19, Jud. Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 120775-C1-U17, a localității Iași, nr. cadastral 120775-C1-U17, nr. topografic -, constituit din apartament compus din una camera, având o suprafața utilă de 11 m.p. (suprafața din CF pe hartie de 11,68 m.p.), împreună cu dreptul de coproprietate asupra partilor și dependințelor din imobil care prin natura lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor blocului, și dreptul de suprafață asupra cotei părți de 5,52 m.p., din suprafața totală de teren de 345 m.p. pe care se afla amplasat blocul, având număr cadastral 12704, înscris în Cartea Funciară nr. 120775 (provenită prin conversia pe hartie a CF nr. 41838) a municipiului Iași, Județul Iași, imobil evaluat de către SVN ATLAS EXPERT S.R.L. la prețul de 68.494,00 Lei, proprietatea debitorului PADURARU Dumitru cu domiciliul în Iași, Str. Mihail Sturza nr. 1, bl. CFR, et. 2, ap. 19, Județul Iași, pentru recuperarea creanței datorată creditorilor **Directia Generala Economica si Finante Publice Locale Iași** cu sediul în Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Județul Iași și **INVESTCAPITAL LTD** o societate înființată și funcționând conform legilor din Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub numărul C 62911, cod unic de înregistrare MT 22194525, cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional Societate Profesională de Avocați cu Raspundere Limitata Gantoi, Furculita și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de împrumut pentru refinanțarea unui credit de consum nr. 24000000000212904 din data de 28.06.2007 (INVESTCAPITAL LTD) și titlu executoriu emis în 07.05.2025, în temeiul art. 226 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, emis de Directia Generala Economica si Finante Publice Locale Iași, precum și a cheltuielilor de executare silită.**

Prețul de începere a licitației este de 68.494,00 Lei, preț la care bunul imobil a fost evaluat.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de contșențăminte nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, deschis în Lei, la Libra Internet Bank Sucursala Iași** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerox copie sau împuternicire, mandat ori procură specială autenticată de notarul public, în original și în xerox copie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudicatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Iași, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Iași, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

