



AF + 2.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740

Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872

Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 66/E/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 03.11.2025

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, in cauza privind partile creditorul BRD SOGELEASE IFN SA cu sediul in Bucuresti, Bd Ion Mihalache, Nr 1-7, sector 1, cu domiciliul/sediul cu sediul procesual ales la Cab Av. Macarescu Criana, Bucuresti Str Dr Frederic Joliot Curie, Nr 23, sector 5 si debitorul RARES si FLAVIU SRL, cu sediul in Cristesti, nr. 9A, jud. Mures executare inceputa in baza titlului executoriu Contract de leasing financiar nr SGL131152 din data de 21.01.2022, și INCHEIEREA nr. 66/E/2025 din 12.08.2025

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 03.12.2025, orele 09.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publica a imobilului apartament compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 2 WC situat la parterul Corpului A, 4 WC-uri simple si 4 magazine in Corpul B- in fapt copertina lemn (cota de 1/2 din Corp B) in folosinta exclusiva, precum si cota parte din pivnita in s=16.18 mp si acces pod in s=1.75 mp; CF colectiva 90159, cote parti comune si teren 105/517, parti comune antru, pivnita, pivnita de la subsol corp A, acces pod situat la parter corp inscris in CF 127739-C1-U3/TARGU MURES, situat in Targu Mures, str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. IV, jud. Mures, proprietatea RARES si FLAVIU SRL(bun social) in dosarul executiional nr. 66/E/2025

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 609763 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 609763 LEI, reprezentand 100% din pretul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in **contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, apartinand **B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU**, avand C.I.F. - **RO30066740**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica in conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

