



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 129 / 2020

Data: 05.11.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr. 8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de, 03.12.2025 orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr. 8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului teren extravilan, cu suprafata din acte de 5.000 mp si masurata de 4.669 mp, situat in comuna Breaza, jud. Buzau, in scris in C.F. nr. 21086 a localitatii Breaza, avand Nr. Cad. 21086, la pretul de 14.800,00 lei, reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 50%;**

Imobilul proprietatea debitorului Stana Viorica, cu domiciliul in Buzau, Piata Daciei, bl.4, ap.8, jud. Buzau la cererea creditorului Statiunea de Cercetare si Dezvoltare pentru Legumicultura, cu sediul in Buzau, str. Mesteacanului, nr.23, jud. Buzau in temeiul titlului executoriu reprezentat de: Sentinta Penala nr. 290 / 07.03.2018, pronuntata de Tribunalul Dambovita in dosarul nr. 2556 / 120 / 2014 si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 15.04.2020.

Imobilul urmărit este grevat de sarcini, respectiv Ipoteca legala cu titlu de sechestru penal in favoarea Statului Roman.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritoriala situarii imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. si Legii 188 / 2000 republicata, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilelor, **în sumă de 1.480,00 lei.**

Dacă nu se obține acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen , la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

