

Dosar de executare silită nr.: 4009/2025

Nr. înregistrare: 164493/24.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/24.10.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 02.12.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 27568 și numărul cadastral 27568, situat în Comuna Salcia, tarla nr.32/3, parcela nr. 23, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 4.500 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 27672 și numărul cadastral 27672, situat în Comuna Salcia, tarla nr.34, parcela nr.22, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 5.000 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 27595 și numărul cadastral 27595, situat în Comuna Salcia, tarla nr.32/3, parcela nr. 50, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 5.000 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25131 și numărul cadastral 25131, situat în Comuna Salcia, tarla nr.13, parcela nr. 17, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 10.000 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25198 și numărul cadastral 25198, situat în Comuna Salcia, tarla nr.14, parcela nr. 69, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 10.000 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 27296 și numărul cadastral 27296, situat în Comuna Salcia, tarla nr.29, parcela nr. 28, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 2.500 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 27297 și numărul cadastral 27297, situat în Comuna Salcia, tarla nr.29, parcela nr. 29, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 12.000 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 27591 și numărul cadastral 27591, situat în Comuna Salcia, tarla nr.32/3, parcela nr. 46, județul**

Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 16.400 mp., proprietatea debitorului

- **PESCARU MIRELA-SĂNDICA**, cu domiciliul în Str. Dunării, Bl. J100, Sc.A, Ap. 4, Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
- **PESCARU NICUȘOR-EMIL**, cu domiciliul în sat Tudor Vladimirescu, Comuna Salcia, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului ce face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- **14.211,12 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27568 și numărul cadastral 27568, situat în Comuna Salcia, tarla nr.32/3, parcela nr. 23, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 4.500 mp,**
- **15.733,74 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27672 și numărul cadastral 27672, situat în Comuna Salcia, tarla nr.34, parcela nr.22, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 5.000 mp,**
- **15.733,74 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27595 și numărul cadastral 27595, situat în Comuna Salcia, tarla nr.32/3, parcela nr. 50, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 5.000 mp,**
- **31.975,02 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 25131 și numărul cadastral 25131, situat în Comuna Salcia, tarla nr.13, parcela nr. 17, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 10.000 mp,**
- **31.975,02 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 25198 și numărul cadastral 25198, situat în Comuna Salcia, tarla nr.14, parcela nr. 69, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 10.000 mp,**
- **8.120,64 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27296 și numărul cadastral 27296, situat în Comuna Salcia, tarla nr.29, parcela nr. 28, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 2.500 mp,**
- **38.065,50 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27297 și numărul cadastral 27297, situat în Comuna Salcia, tarla nr.29, parcela nr. 29, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 12.000 mp,**
- **56.844,48 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27591 și numărul cadastral 27591, situat în Comuna Salcia, tarla nr.32/3, parcela nr. 46, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 16.400 mp,**

ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
- 1. **PESCARU MIRELA-SĂNDICA**, cu domiciliul în Str. Dunării, Bl. J100, Sc.A, Ap. 4, Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
- 2. **PESCARU NICUȘOR-EMIL**, cu domiciliul în sat Tudor Vladimirescu, Comuna Salcia, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr. 9733 din data de 29.07.2019**
 2. **Contract de ipoteca mobilă asupra unui echipament nr. 9733A din 29.07.2019**
 3. **Contract de fidejusiune din data de 29.07.2019**
 4. **Contract de credit nr. 9739 din data de 30.07.2019**
 5. **Contract de ipoteca mobilă asupra unui echipament nr. 9739A din data de 30.07.2019**
 6. **Contract de fidejusiune din data de 30.07.2019**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA TURNU MAGURELE JUDETUL TELEORMAN în dosar nr. 2108/329/2025, la data de 04.06.2025 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 24.10.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 24.10.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției

persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **11** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **VET EXPAND SRL , CUI 23631396, cu sediul în Comuna Salcia, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 19, județul Teleorman**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - **PESCARU MIRELA-SĂNDICA**, cu domiciliul în Str. Dunării, Bl. J100, Sc.A, Ap. 4, Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 - **PESCARU NICUȘOR-EMIL**, cu domiciliul în sat Tudor Vladimirescu, Comuna Salcia, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului principal **THEO&DEA S.R.L., CUI 18902197**, J34/456/2006, cu sediul în sat Tudor Vladimirescu, Comuna Salcia, județul Teleorman, reprezentat de C.I.I. VÎJIALĂ MANUEL-ALEN, cu

sediul profesional ales în municipiul Alexandria, Str. Dunării, nr. 264 bis, etaj 2, biroul 4, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Municipală Roșiorii de Vede, cu sediul în Municipiul Roșiorii de Vede, Str. Rahovei, bloc 106, județul Teleorman**
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Municipală Turnu Măgurele, cu sediul în Municipiul Turnu Măgurele, Str. G-ral David Praporgescu, bl. G6, județul Teleorman**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA TURNU MAGURELE JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul în Turnu Măgurele, strada 1 Decembrie nr. 6, județ Teleorman
- ✓ PRIMĂRIA COMUNEI SALCIA, JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul în Com. Salcia, Jud. Teleorman, Cod poștal 147300
- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Comuna Salcia, tarla nr.32/3, parcela nr. 23, județul Teleorman;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27568 Salcia

Nr. cerere 45771
Ziua 15
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191648483



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Salcia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27568	4.500	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21575;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85740 / 10/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Salcia); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 27568 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6888.	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.nr. 1372, din 18/09/2020 emis de BIN Radu Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) PESCARU NICUȘOR-EMIL 2) PESCARU MIRELA-SÂNDICA	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art.3(1) din Legea 17/2014	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43890 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterală de vânzare cumpărare aut.nr.902, din 03/07/2025 emis de Rotarescu Elena;		
B5	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 03.07.2025 dar nu mai târziu de 30.06.2028 1) VET EXPAND SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45771 / 15/07/2025		
Somatie nr. SOMATIE NR. 108852 IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 4009/2025, din 14/07/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 1145 IN DOSAR NR. 2108/329/2025, din 04/06/2025 emis de JUDECATORIA TURNU MAGURELE; Somatie nr. SOMATIE NR. 108853 IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 4009/2025, din 14/07/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	Se notează urmarirea silită imobiliară pentru suma de 460608,14 LEI 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27672 Salcia

Nr. cerere 45768
Ziua 15
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191647665



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Salcia

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27672		5.000	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 21579;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
85844 / 10/10/2024			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Salcia); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 27672 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6992.		A1
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.nr. 1373, din 18/09/2020 emis de BIN Radu Marian;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1		A1
1) PESCARU NICUȘOR-EMIL 2) PESCARU MIRELA-SÂNDICA			
Act Administrativ nr. aviz nr.T2-3339, din 01/04/2020 emis de Ministerul Apărării Naționale-Statul Major al Apar;			
B3	Se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciara se află sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014		A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
45128 / 11/07/2025			
Act Notarial nr. Promisiune bilaterală de vânzare cumpărare aut.nr.902, din 03/07/2025 emis de Rotarescu Elena;			
B5	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 03.07.2025, dar nu mai târziu de 30.06.2028		A1
1) VET EXPAND SRL			

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
45768 / 15/07/2025			
Hotărare Judecătorească nr. INCHEIEREA CIVILA NR.1145-DOSAR NR.2108/329/2025, din 04/06/2025 emis de JUDECATORIA TURNU MAGURELE; Somatie nr. NR.108857-IN DOSAR NR.4009/2025, din 14/07/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. NR.108858-IN DOSAR NR.4009/2025, din 14/07/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;			
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara pentru suma de 460608,14 lei		A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27595 Salcia

Nr. cerere 45773
Ziua 15
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare

100191647948



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Salcia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27595	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85767 / 10/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Salcia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27595 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6915.	A1
Act Notarial nr. 377, din 22/03/2013 emis de JUDECATORIA TURNU MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PESCARU NICUȘOR-EMIL	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43889 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare aut.nr.902, din 03/07/2025 emis de Rotarescu Elena;		
B4	Se noteaza Promisiunea de Vanzare Cumparare pana la data de 30.06.2028. 1) VET EXPAND SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45773 / 15/07/2025		
Somatie nr. NR.108864-DOSAR NR.4009/2025, din 14/07/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR.1145-DOSAR NR.2108/329/2025, din 04/06/2025 emis de JUDECATORIA TURNU MAGURELE;		
C1	Se notează urmarirea silită imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 460608,14 lei 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25131 Salcia

Nr. cerere 45778
Ziua 15
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191649056



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Salcia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25131	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107760 / 15/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Salcia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25131 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4923.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 525, din 23/04/2013 emis de JUD TR MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PESCARU NICUSOR EMIL	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43888 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 902, din 03/07/2025 emis de BIN Rotarescu Elena;		
B4	Se noteaza promisiunea de vanzare pana la data 30.06.2028 1) VET EXPAND SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45778 / 15/07/2025		
Somatie nr. 108889, in dosar de executare silita nr.4009/2025, din 14/07/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere civila nr.1145, pronuntata in dosar nr.2108/329/2025, din 04/06/2025 emis de Judecatoria Turnu Magurele;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 460608,14 lei 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25198 Salcia

Nr. cerere 45782
Ziua 15
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191649520



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Salcia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25198	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107827 / 15/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Salcia); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 25198 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4992.	A1
Hotărâre Judecatorească nr. 541, din 25/04/2013 emis de JUD TR MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1 1) PESCARU NICUȘOR EMIL	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43887 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterală de vânzare cumpărare aut.nr.902, din 03/07/2025 emis de Rotarescu Elena;		
B4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 03.07.2025 dar nu mai târziu de 30.06.2028 1) VET EXPAND SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45782 / 15/07/2025		
Somație nr. SOMATIE NR. 108905 ÎN DOSAR DE EXECUTARE SILITĂ NR. 4009/2005, din 14/07/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecatorească nr. ÎNCHEIERE CIVILĂ NR. 1145 ÎN DOSAR NR. 2108/329/2025, din 04/06/2025 emis de JUDECATORIA TURNU MAGURELE;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 460608,14 LEI 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27296 Salcia

Nr. cerere 45784
Ziua 15
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191649236



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Salcia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27296	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85466 / 10/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Salcia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27296 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6616.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 717, din 01/07/2013 emis de JUDECĂTORIA TURNU MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PESCARU NICUȘOR-EMIL	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43886 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare aut.nr.902, din 03/07/2025 emis de Rotarescu Elena;		
B4	Se noteaza Promisiunea de Vanzare Cumparare pana la data de 30.06.2028. 1) VET EXPAND SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45784 / 15/07/2025		
Somatie nr. 108921-IN DOSAR NR.4009/2025, din 14/07/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR.1145-DOSAR NR.2108/329/2025, din 04/06/2025 emis de JUDECATORIA TURNU MAGURELE;		
C1	Se notează urmarirea silită imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 460608,14 lei 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27297 Salcia

Nr. cerere 45786
Ziua 15
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
10091649883



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Salcia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27297	12.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85467 / 10/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Salcia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27297 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6617.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 717, din 01/07/2013 emis de JUDECĂTORIA TURNU MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PESCARU NICUȘOR-EMIL	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43883 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vânzare cumparare aut. nr. 902, din 03/07/2025 emis de NP Rotarescu Elena;		
B4	Se notează promisiunea de vânzare până la data 30.06.2028 1) VET EXPAND SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45786 / 15/07/2025		
Somatie nr. 108933, in dosar de executare silita nr.4009/2025, din 14/07/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere civila nr.1145,pronuntata in dosar nr.2108/329/2025, din 04/06/2025 emis de JUDECATORIA TURNU MAGURELE;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 460608,14 lei 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27591 Salcia

Nr. cerere 45788
Ziua 15
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191650038



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Salcia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27591	16.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85763 / 10/10/2024		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Salcia); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27591 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registru cadastral al imobilelor sub numarul 6911.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 717, din 01/07/2013 emis de JUDECĂTORIA TURNU MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PESCARU NICUȘOR-EMIL	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43882 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut.nr.902, din 03/07/2025 emis de Rotarescu Elena;		
B4	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare pe o perioada de 3 ani,incepand cu data de 03.07.2025 dar nu mai tarziu de 30.06.2028 1) VET EXPAND SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45788 / 15/07/2025		
Somatie nr. SOMATIE NR. 108939 IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 4009/2025, din 14/07/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHIERE CIVILA NR. 1145 IN DOSAR NR. 2108/329/2025, din 04/06/2025 emis de JUDECATORIA TURNU MAGURELE;		
C1	Se notează urmarirea silită imobiliară pentru suma de 460608,14 LEI 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1