



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin @gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1866/2024

Data 06.11.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti ,cu sediul in Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 11.12.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat in Comuna Blejoi, sat Blejoi, str.Florilor , nr.25, judetul Prahova, tarla 16, parcela 104/15, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 3.976 mp, identificat cu nr. cadastral 35357 si inscris in CF nr. 35357 Blejoi**, proprietatea debitoare TIANDRI AUTOCARS S.R.L., cu sediul in Comuna Blejoi, str.Florilor , nr.21, judetul Prahova, **la pretul de 2.303.278 lei(pretul nu include tva)**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Dobrogeanu Bogdan Cristi, la cererea creditorului SERBAN TOMA LIVIU, cu domiciliul in comuna Blejoi, sat Ploiestiori, Aleea Albastrelor, nr.15, judetul Prahova., prin reprezentant Av. RAUTA MARA ALEXANDRA, in baza titlului executoriu constând în Contract de imprumut garantat cu ipoteca autentificat sub nr.3948 din 09.11.2023 la B.N.I. IONITA ARISTITA ADINA si actul additional autentificat sub nr.641 din 26.02.2024 la B.N.I. IONITA ARISTITA ADINA si Incheierii din data de 06.02.2025

Imobilul urmărit figureaza cu ipoteca si urmarire SERBAN TOMA LIVIU prin BEJ Lumperdean Florin in dosarele nr.1866/2024 si 1867/2024, ipoteca legala ANAF DGRFP AJFP PRAHOVA -S.F.O Boldesti Scaeni

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Dobrogeanu Bogdan Cristi, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicata la data de 06.11.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Blejoi, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiesti încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **230.327,8 lei** în contul executorului judecatoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

