



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 431 / 2020
Data : 05.11.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că:

- în **data de 03.12.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **cotei de ½ din imobilul – teren intravilan, cu suprafata totala de de 4300 mp, categoria de folosinta arabil, situat in Tarlăua 24/2, parcela A1009/361, sat Banesti, jud. Prahova, inscris in C.F. nr. 25171 a UAT Banesti, avand Nr. Cad. 25171- la pretul de 35.456,25 Lei reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 50%;**
- si în **data de 03.12.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **cotei de ½ din terenul si ¼ din constructiile aferente imobilului – teren intravilan cu suprafata totala de 1068 mp, avand categoria de folosinta curti constructii, impreuna cu constructia C1-casa de locuit si dependinte, situat in sat Banesti, Soseaua DN1, nr.44, jud. Prahova, inscris in CF nr. 22415 a UAT Banesti, avand Nr. Cad. 22415- la pretul de 58.474,00 Lei reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 50%.**

Imobilele proprietatea debitorului **Boncu Ion, cu domiciliul in Banesti, nr.44A, jud. Prahova**, la cererea crederoarei *Banca Transilvania, cu sediul in, Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr.30-36, jud. Cluj* în temeiul titlului executoriu reprezentat **BO BTRL3BS 4654054** si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **19.10.2020**.

Imobilele urmărite sunt grevate de sarcini in favoare creditorilor Unicredit Bank SA si Serviciul Fiscal Municipal Campina.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **SC EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritoriala situarii imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. si Legii 188 / 2000 republicata, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 3.545,62 Lei, respectiv 5.847,40 Lei.**

Dacă nu se obține acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen , la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare nr. : 431/2020

Incheiere de indreptare a erorii materiale
astazi, 10.11.2025, orele 11:00

Subsemnatul, Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc in circumscripția Judecatoriei Buzau – Curtea de Apel Ploiesti, cu sediul in Buzau, str. Grivitei, nr.8, județul Buzau, in baza titlului executoriu : *BO BRTL3BS 4654054*, prin care debitorul *Boncu Ion*, cu domiciliul in *Banesti, nr.44A, jud. Prahova*, a fost obligat sa achite suma de *1.171.650,69 lei*, in favoarea creditorului *Banca Transilvania SA*, cu sediul in *Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj*.

Având in vedere indreptarea erorii materiale, din oficiu, strecurate in : Publicatia de vanzare imobiliara din data de 05.11.2025 constatam urmatoarele:

Verificand actele si lucrarile dosarului de executare, se constata ca in actul de executare : Publicatie de vanzare imobiliara, act emis de noi la data de 05.11.2025, s-a strecurat o eroare materiala cu privire la : ora la care are loc licitatia.

Prin urmare, in baza art. 656 alin. (2) Cod Proc. Civ. și art. 57 din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicata, dispun indreptarea erorii materiale din actul de executare: Publicatie de vanzare imobiliara, act emis de noi in data de 05.11.2025, in senul ca, **in loc de „orele 12:00” se va trece „orele 11:30”**.

Despre indreptarea erorii materiale se va face mențiune in toate exemplarele actului de executare mentionat.

Prezenta incheiere s-a incheiat intr-un exemplar original depus la dosarul de executare, urmand a fi comunicate partilor, copii certificate.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

