



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 113/2019;

Dosar Judecatoria Sector 2 București nr. 2473/300/2019;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)
incheiat astazi, 07.11.2025

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidența Executorilor Judecătorești al Curții de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant"andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Comerțului și al Companiilor sub nr. C 62911, reprezentat prin GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Mun. Targoviste, Bld. Independentei, nr. 2C, Jud. Dambovită, precum și Încheierea din data de 08.02.2019 pronunțată de Judecatoria Sector 2 în dosar nr. 2473/300/2019 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorului **APRODU Bogdan Florinel** cu domiciliul în București - 022174, Str. Herta nr. 8, Sector 2, privind plata sumei de 8.651,29 Euro, reprezentând creanța datorată creditoarei, și 5.261,44 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 421502J1070198477/14.06.2007** și Încheierea din data de 20.05.2019 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executational.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 07.11.2025 în baza *Raportului de evaluare înregistrat la sediul biroului în data de 16.09.2025, întocmit în data de 12.08.2025 de expert SVN ATLAS EXPERT SRL prin membri ANEVAR Poenaru Vlad- Marian și Petcu Rodica Irina.*

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., că în ziua de **05.12.2025 orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vânzarea prin licitație publică a **cotei de 1/6 din imobilul situat în București, str. Herta, nr. 8, sector 2, reprezentat de teren intravilan în suprafața de 255 mp din acte și 260 mp suprafața măsurată având Carte Funciara nr. 229458 și Nr. Cadastral 229458 și construcțiile având nr. Cadastral 229458-C1 (suprafața construită la sol de 70 mp reprezentată de apartament compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 51,48 mp, veranda-1,95 mp) și nr. Cadastral 229458-C2 (suprafața construită la sol de 30 mp- magazie), proprietatea debitorului APRODU Bogdan Florinel.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **05.12.2025**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmăririi silite imobiliare de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin încheierea 20261/16.03.2020 a OCPI București- BCPI Sector 2, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD;
- notarea urmăririi silite imobiliare de BEJ Ulman Bogdan Vasile prin încheierea 36865/25.06.2020 a OCPI București- BCPI Sector 2, la cererea creditorului CIOCOIU SILVIU ALEXANDRU;
- notarea urmăririi silite imobiliare de BEJ Lepadatu Andrei prin încheierea 56563/14.07.2021 a OCPI București- BCPI Sector 2, la cererea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM-SUCURSALA BUCUREȘTI;
- notarea urmăririi silite imobiliare de BEJ Maciucă Mirela Dana prin încheierea 82647/03.10.2023 a OCPI București- BCPI Sector 2, la cererea creditorului ZCB SUN CAFE FRANCHISE SRL;

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări **RO91 BREL 0002 0006 2849 0101** (Cont RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **113/2019 -B.E.J. Marchidanu Iulian Valentin.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura specială trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

☐ **188.625,00 Lei**

Pret pornire licitație:

☐ **141.468,75 Lei**

**Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin**

