



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 810/GM/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 04.11.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 837 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.12.2025, orele 12:30**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de *teren intravilan, imprejmuit, având număr cadastral/topografic 27131, cu o suprafață de 2.506 mp și construcția edificată pe acesta având număr cadastral/topografic 27131-C1 de tip locuință (nr. niveluri: 3; suprafața construită la sol: 135 mp)*, înscris în Cartea Funciara Nr. 27131 a Loc. Maneciu, Jud. Prahova, situat în Maneciu, Loc. Cheia, Tarla 10, Parcelele 282, 283, Jud. Prahova, proprietatea debitorului GOSTIN MARIN, cu domiciliul în București, Sos. Straulești, Nr. 46 D, Sector 1, descris prin procesul-verbal de situație, la cererea creditorului intervenient **S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A. cu sediul ales la Cabinet Avocat POPA GHEORGHE**, în Municipiul Galați, Str. Gheorghe Asachi, Nr. 1, Complex Galmondo, Județul Galați, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Bilet la Ordin seria RZBR3AF nr. 0113790 emis la data de 24.09.2010, scadent la data de 31.05.2011, în valoare de 1.839.336,00 Euro* și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie emisa de Executor Financiar Vlad-Tanu Cristina Gabriela** în favoarea lui S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A. - notată sub numărul 8433 la data de 15.07.2020;
2. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Goslan Mihai in dosarul de executare nr. 810/GM/2014** în favoarea lui PASCU MIHAIL-CLAUDIU din data de 13.02.2015 - notată sub numărul 8433 la data de 15.07.2020;
3. **Intabulare, drept de ipoteca legala (Act Administrativ din data de 21.04.2023 emis de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga)** în favoarea lui GOSTIN Ramona - notată sub numărul 8532 la data de 26.04.2023;
4. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 810/GM/2014** în favoarea lui S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A. - notată sub numărul 20767 la data de 13.07.2023;
5. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Gont, Panait si Asociatii, in dosarul de executare nr. 843/2024**, în favoarea lui S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A. - notată sub numărul 15837 la data de 11.06.2024;
6. **Notare Decizie de Instituire a Masurilor Asiguratorii Nr. 139985/22.08.2024** emisa de Primaria Municipiului Bucuresti - D.M.R.D.C., în favoarea Primariei Municipiului Bucuresti - notata sub numarul 28973/28.08.2024;
7. **Notare Decizie de Instituire a Masurilor Asiguratorii Nr. 139590/22.08.2024** emisa de Primaria Municipiului Bucuresti - D.M.R.D.C., în favoarea Primariei Municipiului Bucuresti - notata sub numarul 28975/28.08.2024;

Prin cererea formulată de **creditorul intervenient** și înregistrată pe rolul acestui birou la data de 10.02.2020, **S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.**, cu sediul procedural ales la Cabinet de Avocat „POPA GHEORGHE”, în Galați, Str. Gheorghe Asachi, Nr. 1, Complex Galmondo, Jud. Galați, a solicitat executarea silită a titlului executoriu reprezentat de *Bilet la Ordin seria RZBR3AF nr. 0113790 emis la data de 24.09.2010, scadent la data de 31.05.2011, în valoare de 1.839.336,00 Euro*, executarea silită fiind încuviințată conform prevederilor Codului de Procedură Civilă.

Prețul de începere al licitației publice este de **1.739.200,00 Lei (unmiliionsaptesutetrezecisnouamildouasute Lei)** și reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză nr. 2109/20.10.2025 întocmit de SC DUMOC S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Maneciu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest

sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 700 Cod procedura civilă, privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului intervenient **S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A. cu sediul ales la Cabinet Avocat POPA GHEORGHE;**
2. debitorului **GOSTIN MARIN;**
3. **PASCU MIHAIL CLAUDIU;**
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Măneciu;
5. Gostin Ramona;
6. Primăriei Municipiului București;
7. B.E.J. Gont, Panait și Asociații.

În conformitate cu prevederile art. 838 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Măneciu;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Maneciu, Loc. Cheia, Tarla 10, Parcelele 282, 283, Jud. Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

