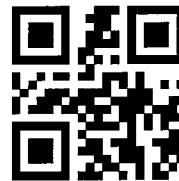


**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**



sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0 362.802.778, fax 0 362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 97 590 343

Dosar executare nr. 67/2024 conex cu 68/24,69/24,70/24,723/25,1983/25,219/25,487/24

07.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 67/2024 din data de 12.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 67 din data de 12.01.2024, având creditori pe :

– **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A,
10 etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

– creditor conexat (prin Încheierea civila nr. 9513 pronunțată de JUDECĂTORIA BAI A MARE pe data de 20.08.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 775/182/2025) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF RO 22 940 237, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 1B, Clădirea de Birouri Cubic Center, etajul 8, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România;

15 – creditor conexat (prin Încheierea civila nr. 9513 pronunțată de JUDECĂTORIA BAI A MARE pe data de 20.08.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 775/182/2025) **BOZSOKI C. NOÉMI-BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**, CIF RO 51 966 567, cu sediul în Strada Dorobanților, numărul 69, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România;

– creditor conexat (prin Încheierea civila nr. 9512 pronunțată de JUDECĂTORIA BAI A MARE pe data de 20.08.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 775/182/2025) **AGRII ROMANIA S.R.L.**, CIF RO 1 827 872, cu sediul în Calea Lugojului, numărul 3, Comuna Ghiroda, Județul Timiș, România, prin **PATRUICA C. CONSTANTIN OVIDIU CABINET DE AVOCAT** cu adresa de corespondență în Strada Eroul Necunoscut, numărul 29A, Municipiul Arad, Județul Arad, România, (prin **PATRUICA C. CONSTANTIN OVIDIU CABINET DE AVOCAT**, CIF RO 28 062 275, cu sediul în Strada Oituz, numărul 1,
25 Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România);

– creditor conexat (prin Încheierea civila nr. 9512 pronunțată de JUDECĂTORIA BAI A MARE pe data de 20.08.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 775/182/2025) **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „ADAM ȘI OSZOCZKI”**, CIF RO 18 892 441, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 6, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj,
30 România;

– **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România,

35 iar debitori pe :

—fideiutor VANCIU Nicușor-Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Florilor, numărul 8, Comuna Fărcașa — Satul Sârbi, Județul Maramureș, România;

—fideiutor VANCIU Mirel Andreeas, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Florilor, numărul 17, Comuna Fărcașa — Satul Sârbi, Județul Maramureș, România;

40 —debitor principal neurmărit SOLUM AGRICULTURE S.R.L., CIF 37 800 622, cu sediul în Strada Ia-somei, numărul 14, Comuna Fărcașa, Județul Maramureș, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 39270 din 08.10.2020;

2. Contract de credit nr. 39368 din 08.10.2020;

45 3. Contract de credit nr. 10892166 din 29.06.2021, cu:

3.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 18.08.2022;

3.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 23.06.2023;

4. Contract de credit nr. 12664267 din 17.08.2022, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 26.06.2023;

50 5. Contract de credit nr. 12664268 din 17.08.2022, cu:

5.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 08.09.2022;

5.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02 din 16.11.2022;

5.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 03 din 26.06.2023;

6. Contract de credit nr. 12664266 din 17.08.2022, cu:

55 6.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 08.09.2022;

6.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02 din 16.11.2022;

6.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02 din 26.06.2023;

60 7. Contract de ipotecă mobilă nr. 42195 din 14.06.2019 (emitent: creditor conexat (prin Încheierea civilă nr. 9513 pronunțată de JUDECĂTORIA BAIA MARE pe data de 20.08.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 775/182/2025) AGRICOVER CREDIT IFN SA; parte: debitor în insolvență SOLUM AGRICULTURE SRL);

8. Contract de credit nr. 42195 din 14.06.2019 (emitent: creditor conexat (prin Încheierea civilă nr. 9513 pronunțată de JUDECĂTORIA BAIA MARE pe data de 20.08.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 775/182/2025) AGRICOVER CREDIT IFN SA);

65 9. Contract de ipotecă mobilă nr. 60474 din 27.11.2020 (emitent: creditor conexat (prin Încheierea civilă nr. 9513 pronunțată de JUDECĂTORIA BAIA MARE pe data de 20.08.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 775/182/2025) AGRICOVER CREDIT IFN SA; parte: debitor în insolvență SOLUM AGRICULTURE SRL);

70 10. Contract de credit nr. 60474 din 27.11.2020 (emitent: creditor conexat (prin Încheierea civilă nr. 9513 pronunțată de JUDECĂTORIA BAIA MARE pe data de 20.08.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 775/182/2025) AGRICOVER CREDIT IFN SA);

11. Contract de credit nr. 63781 din 05.04.2021 (emitent: creditor conexat (prin Încheierea civilă nr. 9513 pronunțată de JUDECĂTORIA BAIA MARE pe data de 20.08.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 775/182/2025) AGRICOVER CREDIT IFN SA);

75 12. Contract de ipotecă mobilă nr. 63781 din 05.04.2021 (emitent: creditor conexat (prin Încheierea civilă nr. 9513 pronunțată de JUDECĂTORIA BAIA MARE pe data de 20.08.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 775/182/2025) AGRICOVER CREDIT IFN SA; parte: debitor în insolvență SOLUM AGRICULTURE SRL);

13. Contract de fidejusiune nr. 10892166/FID/2 din 29.06.2021;

80 14. Contract de fidejusiune nr. 10892166/FID/1 din 29.06.2021;

15. Contract de fidejusiune nr. 12664266/FID/1 din 17.08.2022;

16. Contract de fidejusiune nr. 12664268/FID/2 din 17.08.2022;

17. Contract de fidejusiune nr. 12664268/FID/1 din 17.08.2022;

18. Contract de fidejusiune nr. 12664267/FID/2 din 17.08.2022;

85 19. Contract de fidejusiune nr. 12664267/FID/1 din 17.08.2022;

20. Contract de fidejusiune nr. 12664266/FID/2 din 17.08.2022;

21. Contract de ipotecă mobilă nr. 12664268/MOB/2 din 08.09.2022 (parte: debitor în insolvență SOLUM AGRICULTURE SRL);

22. Contract de ipotecă mobilă nr. 12664266/MOB/2 din 08.09.2022 (parte: debitor în insolvență SOLUM AGRICULTURE SRL);

23. Contract de ipotecă mobilă nr. 12664268/MOB/3 din 16.11.2022 (parte: debitor în insolvență SOLUM AGRICULTURE SRL);

24. Contract de ipotecă mobilă nr. 12664266/MOB/3 din 16.11.2022 (parte: debitor în insolvență SOLUM AGRICULTURE SRL);

25. Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 2529305 din 28.03.2023 emis de debitor în insolvență SOLUM AGRICULTURE SRL, în sumă de 228243,30 către creditor conexat (prin Încheierea civilă nr. 9512 pronunțată de JUDECĂTORIA BAIIA MARE pe data de 20.08.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10775/182/2025) AGRII ROMANIA SRL în București, avalizat de fideiutor VANCIU Mirel Andreeas,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.12.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren cu Casa de locuit (nr cadastral 52016-C1) si anexe gospodaresti neinscise in cartea funciara (eventualii ofertanti cumparand in cunostinta de cauza, statutul juridic al constructiilor urmand a fi clarificat de catre adjudecator); suprafață totală 4036 mp; nr. carte funciară 52016 Farcasa; nr. cf vechi 835 Sarbi; nr. cadastral 52016, 52016-C1; nr. topografic 163,164/5; adresă *Strada Florilor, numărul 17, Comuna Fărcașa—Satul Sârbi, Județul Maramureș, România*; proprietar: VANCIU Mirel Andreeas, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea SAMPAX S.R.L., CIF RO 640 492 — ipoteca; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C2, C3, C4, C5, C6, C8 si C10; notarea făcută de BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 reprezentând urmarire silita, sub C2, C3, C4, C5 si C6; notarea făcută de BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 reprezentând urmarire silita, sub C8 si C10; notarea făcută de AGRII ROMANIA S.R.L., CIF RO 1 827 872 reprezentând urmarire silita, sub C7; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „ADAM ȘI OSZOCZKI”, CIF RO 18 892 441 reprezentând urmarire silita, sub C7; notarea făcută de SAMPAX S.R.L., CIF RO 640 492 reprezentând urmarire silita, sub C9; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 28 566 884 reprezentând urmarire silita, sub C9; notarea făcută de BOZSOKI C. NOÉMI-BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 51 966 567 reprezentând urmarire silita, sub C11; notarea făcută de AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF RO 22 940 237 reprezentând urmarire silita, sub C11]

la prețul de 353 700 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 353 700 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.

Conditii Publicatie pretul de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile

140 art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

145 **Conditii Publicatie pretul de 50%:** Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care
150 oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (35 370 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

