



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIOCIRLAN D. CONSTANTIN

București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, C.I.F. RO31988994
Tel. 0314251791, E-mail: bejciocarlan@yahoo.com, constantin.ciocirlan@executori.ro
Conturi: RO62BREL0002000937100100, RO35BREL0002000937100101-Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 417/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 27.10.2025

Noi, B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, cu sediul în București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, prin Executor judecătoresc Ciocirlan Constantin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.11.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VATAMANIUC Alexandru, cu domiciliul în Orașul Bragadiru, str. Ghiocelilor 2B, județul Ilfov, cotă 1/1 teren intravilan + construcții, situat în Bragadiru, Str Ghiocelilor, Nr. 2B, Ilfov, în suprafață de 899 mp teren curți construcții, CF nr. 102644, si construcție, 102664-C1, cu 4 niveluri, suprafața construită la sol de 214 mp, destinația locuința, din beton si caramida, an de construcție 2010-2013, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.12.2022, la cererea creditorului **VIDI VICI INVESTMENTS S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Carol Davila, nr.29, camera 3, sector 5, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/6022/2023, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC J40/6022/2023, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1301/14.12.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- IFN IMPRUMUT SA - IPOTECA, Valoare: 800000 lei si celelalte obligatii aferente creditului

- VIDI VICI INVESTMENTS S.A. - cesiunea de creanta prin care IFN IMPRUMUT SA, transmite toate drepturile si obligatiile asumate prin contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1301 din 14.12.2021, emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN, catre VIDI VICI INVESTMENTS SA A1, A1.1 / C.19 OBSERVATII: B11 582973 / 17/12/2024 Act Notarial nr. 1557 - act aditional, din 13/12/2024 emis de NP Simionescu Iuliana și C19 - se noteaza actul aditional incheiat la contractul de cesiune de creanta aut. sub nr. 1450 din 26.11.2024, incheiat intre IFN IMPRUMUT SA (cedent) si VIDI VICI INVESTMENTS SA (cesionar), prin care se stabileste plata integrala a pretului cesiunii;

- Dosar de executare nr 1658/2022 din 13/09/2022 emis de BEJ Mihai Cristian
- urmarire silita pentru suma de 89574,11 lei reprezentand creanta si cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI.

- Dosar de executare nr. 42/2023 NICULESCU DINU-MIHAI - urmarire silita pentru suma de 878915,04 lei reprezentand creanta si suma de 18497,54 lei reprezentand cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului UNICREDIT BANK SA.

- Dosar de executare nr. 890/S/2023, din 22/06/2023 emis de B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN - urmarire silita pentru sumea de 21214,41 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului IDEA BANK S.A.

- Dosar de executare nr 1637/2023, din 25/07/2023 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII - urmarire silită pentru suma de 61577,31 lei si cheltuieli de executare in suma de 6695,29 lei, la cererea creditoarei Banca Transilvania SA;

- Dosar de executare nr. 975/2023, din 23/08/2023 emis de Sandu Ionuț-Octavian
- urmărire silită pentru suma totală de 448674.43 lei, sumă compusă din 436334.09 lei reprezentând debit restant și suma de 12340.34 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei FIRST BANK SA;

- Dosar de executare nr. 213/2025, din 14/04/2025 emis de BEJ GULI CONSTANTIN -
urmarire silita pentru suma de 25.964,32 lei la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Deasemenea, imobilul are notat referatul privind notarea suprapunerii cu alte numere cadastrale referitoare la extindere drum comunal, suprapunere cu coridorul de expropriere CUNR CAS 143153 UAT Bragadiru.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 226000 euro, echivalent lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (226000 euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 417/2022/26.01.2023 realizat de expertul PÉTER TIBOR din cadrul PST APPRAISAL SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Bragadiru și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO35BREL0002000937100101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare în original, împreună cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin și afișată la locul licitației situat în Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, astăzi 27.10.2025, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **VIDI VICI INVESTMENTS S.A.**

2. debitorilor **VATAMANIUC Alexandru și VATAMANIUC Alina**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bragadiru

4. BEJ Mihai Cristian
5. BEJ Niculescu Dinu-Mihai
6. B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN
7. SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII
8. BEJA AEQUITAS - Sandu Ionuț-Octavian
9. BEJ GULI CONSTANTIN
10. Serviciul fiscal orășenesc Bragadiru
11. TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI
12. UNICREDIT BANK SA
13. SALT BANK (fostă IDEA BANK S.A)
14. BANCA TRANSILVANIA SA
15. FIRST BANK SA
16. INVESTCAPITAL LTD

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin
2. sediul Judecătoria Cornetu
3. sediul Primăriei Bragadiru
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bragadiru, Str Ghiocelilor, Nr. 2B, Ilfov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



Executor judecătoresc,
CIOCIRLAN Constantin

