



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SOBOLEANU ANTONIU DAN

Timisoara - 300077, Str. Alba Iulia, nr. 3, et. 2, ap. 3, Judetul Timis C.I.F. RO 30128584
tel: 0256 388 706 fax: 0256 388 790; 0726 091 773 e-mail: bejsoboleanu@gmail.com

Dosar nr. 49/EX/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA emisa la data de 24.04.2023

Subscrisul Biroul Executorului Judecatoresc Soboleanu Antoniu Dan , prin executor judecatoresc , potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **17.05.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Soboleanu Antoniu Dan , din Timisoara, str. Alba Iulia, nr. 3, et. 2, ap. 3, judetul Timis, vanzarea la licitatie publica a imobilului **Apartament**, situat in Timisoara, Calea Buziasului nr. 15, bl. 3, ap. 11, Judetul Timis, compus din: **Apartament compus din doua camere si dependinte avand suprafata utila de 23.03 mp**, conform raportului de evaluare extrajudiciara intocmit de expertul imobiliar ing. CERVED PROPERTY SERVICES cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea B, Et. 7, Sector 1.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **152.684,00 Lei**, pret ce a fost stabilit prin raportul extrajudiciar de evaluare si comunicat debitorilor, conform art. 836 alin. (6) Cod Procedura Civila, la data de 24.04.2023

Imobilul este inscris in CF nr. 90273 Timisoara cu nr. topo 401701-C1-U16, nr. cadastral 28987/XI, proprietatea debitorilor IONESCU Adrian Petre si IONESCU Codruta - Daniela ambii cu domiciliul in Timisoara, Calea Buziasului nr. 15, bl. 3, ap. 11, Judetul Timis, care datoreaza creditoarei EUROBANK S.A. cu sediul procesual ales la S.C.P.A. MITUCA SI ASOCIATII din Bucuresti, str. Ion Filibiliu nr.7, sector 3 cu sediul in Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, suma de **50.623,48 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 6.915,73 Lei**, suma compusa din 39.637,49 CHF (la cursul BNR din ziua platii) debit principal calculat pana la data de 13.01.2020, care se va actualiza conform titlului executoriu pana la achitarea integrala si 11.901,44 CHF (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand actualizare debit CHF si **6.915,73 Lei** cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Drept de ipoteca pentru 43.875 CHF plus dobanzile aferente si alte comisioane si costuri precum si cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecata inclusiv cele legate de executarea silita in favoarea EUROBANK SA

Somatie imobiliara inscrisa de BEJ SOBOLEANU ANTONIU DAN in dos.nr.49/EX/2020

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr.HL8777 din data de 30.01.2007 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 119/30.01.2007 de catre BNP Poenaru Emilia.**

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare, conform art. 839 alin.1 lit. k Cod. procedura civila. Persoanele care s-au inscris la licitatie, se vor prezenta personal, avand asupra lor actul de identitate.

2. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu deplina, precum si capacitate sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. 1 C.pr.civ.

3. In cazul in care persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt reprezentate de un mandatar, acesta va avea obligatia sa prezinte in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin 4 C.pr.civ.

4. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele



prevazute de art. 1654 Cod civil.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane interpus, conform art. 843 alin 2 Cod pr. civ.

6. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, în contul având IBAN **RO06 BREL 0002 0006 3698 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, CIF : **RO30128584**, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, conform art. 839 lit. I., iar dovada consemnarii sumei va fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 844 C.pr.civ.

7. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenientii; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 si 3 C.pr.civ.

8. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 7, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. 4 C.pr.civ.;

9. Conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j C.pr.civ., toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege;

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.pr.civ.

11. Potrivit prevederilor art. 846 C.pr.civ., pretul de pornire a licitatiei pentru **primul termen** este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un **al doilea termen**, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la **cererea creditorului**, executorul judecătoresc va putea stabili o noua licitatie la **al treilea termen**, la care licitatiea va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 zile de la data vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. 1 C.pr.civ., iar dovada consemnarii acesteia va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termen de 30 zile de la data vanzarii, imobilul se poate scoate din nou la vanzare pe seama adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 850 alin. 1 C.pr.civ. Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOBOLEANU ANTONIU DAN

Timisoara - 300077, Str. Alba Iulia, nr. 3, et. 2, ap. 3, Judetul Timis C.I.F. RO 30128584
tel: 0256 388 706 fax: 0256 388 790; 0726 091 773 e-mail: bejsoboleanu@gmail.com

fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. 2 C.pr.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75 % din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. 5 C.pr.civ.

15. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867 C.pr.civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 849 alin. 2 C.pr. civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 c.pr.civ. numai dupa plata integrala a pretului;

17. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa executorului judecătoresc, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.839 alin 1-3 C.pr.civ., în 8 exemplare pentru:

1. Dosarul executiional.

Pentru afisare conform art. 839 alin. 3 C.pr. civ.:

2. la sediul organului de executare - B.E.J. Soboleanu Antoniu Dan ;

3. la sediul instantei de executare - Judecatoria JUDECATORIA TIMISOARA;

4. la locul situarii imobilului urmarit;

5. la sediul Primariei TIMISOARA, in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. 1 C.pr.civ.

6. creditoarei urmaritoare

7. debitorii urmariti;

8. organul fiscal local: Primaria DFM TIMISOARA - Directia Fiscala;

Conform art. 839 alin. 4 C.pr.civ. , s-a luat masura publicarii prezentei Publicatii de vanzare imobiliara, in extras, intr-un ziar de circulatie locala sau nationala, dupa caz.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
SOBOLEANU ANTONIU DAN

