



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 4835/2023

DATA :11.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc în cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul în Circumscripția Judecătorei Pitesti și competența în circumscripția Curții de Apel Pitesti, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunoștință generală ca: **in data de 09.12.2025 orele 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat în loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vânzarea la licitație publică a imobilului – teren intravilan în sup de 1696 mp situat în Darmanesti sat Piscani pct. „camin casa” jud. Arges, înscris în CF a loc. Darmanesti cu nr 81962, nr cadastral 81962 împreună cu construcțiile edificate pe acesta C1- Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; S. Construită desfasurata:72 mp; din 1986, C2- Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. Construită desfasurata:72 mp; grajd; din 1991; Scd=72 și C3-Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. Construită desfasurata:21 mp; din 1991 proprietate debitorului FLOREA GHEORGHE CU DOMICILIUL IN COM. DÂRMĂNEȘTI, SAT. PISCANI, NR. 203, JUD. ARGES

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 148.215,75 lei (imobil evaluat la 197.621 lei) și reprezintă 50% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către creditorul INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus - Director cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Județ Dambovită în baza titlului executoriu contract de credit nr 030CIS6070470004/2007.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen** să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligați să depună **pana la termenul de vânzare în contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garanție de 10% din prețul de începere a licitației la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **pana la termenul de vânzare** (ziua premergătoare licitației) sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin 2 și 3 c.p.c. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin 3, 4 și 6 c.p.c. și art. 35 alin 2 din L. 188/2000.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

