



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI SCHIOPU si TETU  
București, Calea Victoriei nr. 224, Bl. d5, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Sector 1, RO 30028836  
Tel. (004) 021 311 88 25; Fax. (004) 021 311 88 24; Mobil: 0736 559 953;  
www.executorijudecatoresti.com; E-mail: executorijudecatoresti@gmail.com;

Dosar executare nr. ST1059/2012

Nr. ST1059/2012 din 10.04.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
licitatia a 43-a

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI SCHIOPU SI TETU** infiintat in baza O.M.J. nr. 1139/C/19.03.2012, cu sediul in Calea Victoriei nr. 224, bl. D5, sc. A, et. 2, apt. 7, sector 1, Bucuresti, prin Executor Judecătoresc Cristian Marcel Schiopu,

In temeiul art. 488 si urmatoarele si art. 504, Cod proc. civ., in baza titlurilor executorii: **CTR. DE CREDIT NR. 84/15.09.2010 INCHEIAT IN 15.09.2010 SI ACT ADITIONAL NR. 1 DIN 31.03.2011 SI CONTRACT DE IPOTECA NR. 1741 DIN 31.03.2011 SI ACT ADITIONAL NR. 2062 DIN 12.04.2011**, prin care garatul ipotecar **STOIAN ELENA**, cu domiciliul in **MUN. OLTENITA, STR. ALEXANDRU ILIESCU NR. 36, BL. H1, SC. A, AP. 2, JUD. CALARASI**, datoreaza creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE** cu sediul in Bucuresti, Bd. Ion Mihalache nr. 1-7,, sector 1, avand CUI R9274298, suma de **2.398.982,12 LEI**, (calculata la data de 10.09.2019) la care se adauga dobanzi si penalitati si alte sume prevazute de lege pana la achitarea integrala a debitului.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **04.05.2023, ora 13:00**, la sediul **BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI SCHIOPU SI TETU** din Calea Victoriei nr. 224, bl. D5, sc. A, et. 2, apt. 7, sector 1, Bucuresti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **SITUAT IN COMUNA CHIRNOGI, JUDETUL CALARASI, CVARTAL 149, P6454, P6455, INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA CU NR. 20122 A LOCALITATII CHIRNOGI, JUD. CALARASI, COMPUS DIN TEREN INTRAVILAN CURTI - CONSTRUCTII SI ARABIL IN SUPRAFATA TOTALA DE 1.100 MP DIN ACTE (1.080 MP DIN MASURATORI) AVAND NR. CADASTRAL 20122 CU C1 - LOCUINTA IN SUPRAFATA DE 182 MP (CU ACTE) AVAND NR. CADASTRAL 20122-C1, C2-ANEXA IN SUPRAFATA DE 70 MP (CU ACTE) IDENTIFICATA CADASTRAL CU NR. 20122-C2 SI C3-ANEXA IN SUPRAFATA DE 50 MP (FARA ACTE) IDENTIFICATA CADASTRAL CU NR. 20122-C3** PROPRIETATEA GARANTULUI IPOTECAR **STOIAN ELENA**, pentru recuperarea creantei aratate mai sus.

Pretul de pornire a licitatiei este de **47.250,00 EURO** (patruzecisaptemiidouasutecincizecieuro), pret stabilit in baza Raport de evaluare nr. ST1059/2012 din 16.01.2013, intocmit de Evaluator Raluca Maftei si diminuat cu 25%.

Imobilul are inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oltenita, urmatoarele sarcini: Intabulare drept de ipoteca in favoarea BRD-Groupe Societe Generale – Sucursala Unirea pentru suma de 2.000.000,00 Ron si dobanda aferenta; indreptare eroare materiala avand ca obiect contract de ipoteca nr. 1741/31.03.2011; act aditional la ctr. De ipoteca nr. 2062/12.04.2011, interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BRD-Groupe Societe Generale – Sucursala Unirea, somatie nr. ST1059/2012 din 14.11.2012 emisa de B.E.J.A. SCHIOPU SI TETU pentru suma de 2.177,935,11 Ron, conform incheierii nr. 23918/14.11.2012 a B.C.P.I. Oltenita.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in **CONT CONSEMNARE EURO RO91BTRL06404202W9688300**, deschis la Banca Transilvania pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI SCHIOPU SI TETU**, avand CIF RO 30028836, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, adica **4.725,00 EURO**.

Persoanele interesate sunt invitate sa prezinte oferte in scris pana la termenul de licitatie.

Prin prezenta sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 7 exemplare pentru indeplinirea procedurii prevazuta in art. 504 alin. (3) Cod proc. civ., cate un exemplar ce va fi comunicat/afisat/depus catre: dosar de executare nr. ST1059/2012, afisare la sediul BEJA SCHIOPU SI TETU, afisare la adresa unde este situat imobilul, comunicare la adresa de domiciliu a debitorului: **STOIAN ELENA**, comunicare la sediul creditorului BRD-Groupe Societe Generale, comunicare catre Judecatoria Oltenita si Primaria Oltenita.

Executor Judecătoresc,



