

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENACHE ANCA



sediu Bulevardul Națiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9,
camera A9, B9, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@execjud.ro
tel. 031.420.10.22, tel. mobil 0746.454.114
CIF RO 41373392
cont RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 95 901 843

Dosar executare nr. 539/2024

28.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, ENACHE ANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ENACHE ANCA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Bulevardul Națiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul București – Sectorul 5, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 539/2024 din data de 16.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 539 din data de 16.07.2024, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Turn BRD, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, (prin mandatar BRD – DEPARTAMENT PF), iar debitor pe dl. BICĂ Florentin-Dănuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ion Creanga, blocul E, scara 4, apartamentul 13, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 00164639002 din 18.11.2020;

2. Contract de credit nr. 00164639001 din 18.11.2020

și Încheierea privind încuviințarea executării silite pronunțată de JUDECĂTORIA ALEXANDRIA pe data de 01.08.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4636/740/2024;

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.12.2025 ora 15 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

imobil, tip Teren intravilan și construcție ; suprafață totală Teren – 610 mp, construcție 92 mp ; nr. carte funciară 23161 ; nr. cadastral 23161, 23161-C1 ; adresă *Strada Eroilor, numărul 11, Comuna Poroschia, Județul Teleorman, România* ; proprietar : dl. BICĂ Florentin-Dănuț, cota parte indiviză 1/1 ; sarcini : în favoarea ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A., număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și companiilor – Luxemburg la 18.08.2003 și BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC MIHAI CRISTIAN, CIF RO 30 039 371 – Somație imobiliară notată de BEJ Mihai Cristian pentru suma de 6.607,49 EUR și 4.288,26 RON ; în favoarea exec. jud. ENACHE Anca, CIF RO 41 373 392 și BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somație imobiliară notată de BEJ Enache Anca pentru suma totală de 32.815,71 RON ; în favoarea BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, fost SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI OCHIAN DORU-CĂTĂLIN și NENECI ALEXANDRU, CIF RO 32 951 888 și EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016 – Se notează urmărirea silite imobiliară, pentru suma de 49.715,24 RON

la prețul de 179.118,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 179.118,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată prin raportul de evaluare întocmit în cadrul dosarului de executare, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Proprietatea este compusă dintr-un lot de teren intravilan pe care sunt edificate: a) o construcție cu destinație rezidențială, utilizată în prezent ca spațiu comercial (imobil inhabitat) și b) o construcție cu

regim de înălțime P+E (la nivel de structură), edificată fără Autorizație de Construire (imobil neintabulat). Pentru cea de-a doua construcție, nu au fost puse la dispoziție documente care să ateste dreptul de proprietate (în acest sens, fiind prezente la dosarul execuțional răspunsuri din partea Primăriei Poroschia din care rezultă că nu există documentație pentru cea de-a doua cladire), motiv pentru care contravaloarea acesteia nu a fost inclusă în prețul de pornire al licitației.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. (1) din Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

a) creditorul urmaritor si debitor, precum si, dupa caz, tertului dobanditor, coproprietarilor, sau altor persoane care au un drept in scris in legatura cu bunul imobil scos la vanzare;

b) creditorii ipotecari in scrisi in cartea funciara, precum si celor care au inscrieri provizorii sau notari in legatura cu vreun drept real, daca inscrierile sau notarile sunt anterioare notarii urmaririi;

c) organele fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. alaturi de acordul privind prelucrarea datelor personale, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr.

RO53 BREL 0002 0020 9050 0102—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ENACHE ANCA, CIF RO 41373392, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17.911,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienți (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
BEJ ENACHE ANCA

