



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GÂRBEA GEORGE

Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 64/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
Intocmită în data de 11.11.2025

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, prin Executor judecătoresc, GÂRBEA George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 09.12.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui TAMPAU VALERIU, cu domiciliul în Municipiul Roman, STR VASILE LUPU NR, 25, județul Neamt, cotă 1/1, reprezentand teren extravilan, situat în Horia, tarla "Bursucarie", Neamt, în suprafață de 1831 mp, având număr cadastral/topografic 1487, top: 6/61/41, înscris în cartea funciară numărul 51532 a localității Horia, Neamt, la cererea creditorilor urmaritori UNICREDIT BANK SA, cu sediul în Municipiul București, b-dul Expozitiei, nr. 1 F, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit bancar ROMA/89/2012 cu AA1/047.04.2012 și AA 2/14.02.2013, contract de credit ROMA/90/2012, și contracte de ipoteca imobiliara autentificate sub nr. 252/14.02.2013 și 293/20.02.2012 de BNP Garbea Florin învestit prin încheiere din 09.04.2015 data de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti în dosarul nr. 37945/299/2015 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita** în favoarea lui SCPEJ „CIOBANU ȘI ASOCIATII” - având valoarea de 466200,36 lei, notată sub numărul 17410 la data de 25.06.2013
2. **urmarire silita** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 1157847,lei plus cheltuieli de executare silita de 19975,16 lei, notată sub numărul 34076 la data de 03.08.2015.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 4.121,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (5.495,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 228.2019.BEJ/16.12.2019 realizat de expertul COLDWELL BANKER RESEARCH & VALUATION ADVISORS. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul înierii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Roman, la sediul Primăriei Horia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.uneir.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE și afișată la locul licitației situat în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, astăzi 11.11.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNICREDIT BANK SA**;
2. debitorului **TAMPAU VALERIU**;
3. organelor fiscale locale;
4. SCPEJ „CIOBANU ȘI ASOCIATII”.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc si licitatia);
2. sediul Judecătoriei Roman;
3. sediul Primăriei Horia;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Horia, tarla "Bursucarie", Neamț;
5. Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării

Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,
GÂRBEA George

