



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GÂRBEA GEORGE

Piatra Neamț, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamț, C.I.F. RO 29969346
tel/fax: 0233.23.23.42; mobil: 0741.385.495; e-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar nr. 18/2015

11.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Gârbea George, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Piatra Neamț, Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamț, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam. 1-2, jud Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 09.12.2025, orele 12:00**, la sediul biroului nostru din Piatra Neamț, str Alexandru cel Bun, nr. 28, et 2, cam. 1-2, jud. Neamț, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Bacău, str. Daciei, nr. 55B, jud. Bacău, constând în teren curți construcții în suprafața totală de 565,67mp, casa P+M cu suprafața construită de 140,72mp și garaj, înscris în CF nr 80286 (fosta 65065 (fosta 37153) a localității Bacău, nr cadastral 80286, 80286-C1, 80286-C2 (fost 967/2/1, 967/2/1-C1, 967/2/1-C2), proprietatea debitorilor Lovin Constantin și Lovin Carmen Elena, ambii cu domiciliul/sediul în Bacău, str. Daciei, nr. 55B, jud. Bacău, la cererea creditorului Unicredit Bank SA, cu sediul în București, Bd Expoziției, nr 1F, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr 70275021/14.03.2008, AA1/05.12.2012, Contract de garanție imobiliară autentificat de BNP Olga Aura Enachescu, sub nr 810/14.03.2008, Investite cu Formula executorie prin Încheierea pronunțată la data de 29.12.2014 de către Judecătoria Sectorul 1 București în Dosar nr 64980/299/2014 și Încheierea pronunțată la data de 19.12.2014 de către Judecătoria Sectorul 1 București în Dosar nr 64989/299/2014, a cărei executare a fost încuviințată de subsemnatul executor judecătoresc prin încheierea din data de 11.02.2015.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca în favoarea creditoarei Unicredit Bank SA, urmarirea silita a imobilului notata de BEJ Gârbea George în favoarea creditoarei Unicredit Bank SA și urmarirea silita a imobilului notata de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea creditoarei Garanti Bank SA.

Prețul de începere al licitației este de 126.531,75 Euro și a fost redus la 75% din prețul imobilului stabilit de Judecătoria Bacău prin Sentința civilă nr 4223/2016 din 17.06.2016, pronunțată în cadrul dosarului nr 6729/279/2015, de 168.709,00 Euro, în conformitate cu dispozițiile art 846 alin 8 C. pr. civ.. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 11.11.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc (unde va avea loc și licitația), al Primăriei Bacău, al Judecătorei Bacău și la locul unde se află imobilul. De asemenea, va fi comunicată debitorilor și creditoarei, precum și organelor fiscale locale și celorlalte parti care au notate sarcini în carte funciara a imobilului. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12.653,18 Euro în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamț, RO85 BREL 0002 0006 3960 0201 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamț, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare conține o pagina.

Executor judecătoresc,
Gârbea George

