



Dosar executiional nr. 2298/2014
Dosar instanta nr. 13173/231/2014
N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014
Data emiteri: 20.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2298/2014
(TERMENUL II - reluare la cererea creditoarei a 17 a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul in Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 16.05.2023, ora 12:00, la adresa din Galati, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galati (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Vulturu, Tarla 52, Parcela 370/1, 370/2, 370,3, Judetul Vrancea, (co)proprietatea debitorilor **Costan Constantin si Costan Viorica.**

Imobilul este reprezentat de o proprietate industriala situata in loc. Vulturu, jud. Vrancea, tarlăua 52, parcela 370/1; 370/2; 370/3. Suprafata construita: 426,68 m²; suprafata desfasurata: 1239,94 m²; suprafata utila: 1053,95 m²; suprafata teren: 5225,00 m²; numar cladiri: 1; numar parcele teren :1; suprafata teren aferent constructiei: 5225 m². Constructie in regim de inaltime S+ P+2E, cu structura din beton, inchiderile din zidarie portanata de caramida si bca, sarpanata lemn cu invelitoare din tabla. Ferestrele sunt pe o parte cu tamplarie din PVC cu geam termopan si o parte din lemn cu geam simplu. Din actul de dezmembrare si contract de vanzare cumpararenr. 3516/30.12.1999 reiese suprafata construita a halei de 426.68 m² si suprafata utila de 1053,95 m² care a fost considerata de evaluator 85% din suprafata desfasurata de 1239,94 m². Terenul nu se evalueaza pentru ca este concesionat cu contract de concesiune nr. 3212/09.10.1998 de catre Primaria Comunei Vulturu pe o perioada de 99 de ani.

Imobilul este in scris in CF nr. 50155 (CF vechi nr. 105/N Focsani), avand nr. cadastral 239/1/N.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei TONESCU FINANCE S.R.L. cu sediul procesual ales la ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, bl. Cladirea Skytower, et. 11-12, Sector 1, in baza titlului executoriu: *Contract de credit 240/25894/08.06.2006*, incuviintat prin *Încheierea din 06.10.2014 de Judecatoria FOCSANI*, impotriva debitorilor **COSTAN Constantin** cu domiciliul in Focsani, Str. Str. Alexandru Vlahuta nr. 13, bl. 13, et. 2, ap. 9, Judetul Vrancea si **COSTAN Viorica** cu domiciliul in Focsani, Alexandru Vlahuta nr. 13, bl. 13, et. 2, ap. 9, Judetul Vrancea.

Pretul de pornire al licitatiei este de 246.367,50 lei. (pret diminuat cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic CONS INVEST). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cdar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- IP.NR.1642/2004/BCR-1200000000LEI+DOB;
- IP. NR.3015/2006/BCR-220000LEI+DOB., interd. instrainare, grevare, inchiriere;
- I.P. NR. 13521/2006/BCR-285600Euro+dob., interdictie de instrainare, grevare, inchiriere;
- 70532/2014- notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN pana la concurenta sumei de 18696 lei si 210994,01 Euro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **15.05.2023**, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Vultur - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. FOCSANI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Vultur, Judecatoriei FOCSANI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc si a salii de licitatie, astazi la 20.04.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.