



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 2012/E/2024

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 2012 din 03.11.2025

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu Sentința Civilă nr. 6786/07.06.2024 a Judecătoriei Craiova, prin care debitoarea Juganaru Ilie Luta cu dom. în Loc. Craiova, str. Dr. C-tin. Severeanu, nr.22, bl.V3, sc.1, ap.3, Jud. Dolj, este obligată la plata sumei de 29.287,12 lei, reprezentant creanța, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 4.227,49 lei, al căror quantum se poate modifica, în favoarea creditorului Kredyt Inkaso Investments RO S.a, prin S.C.P. Balan, Burciu și Asociații, cu sediul ales în București, str. Invingătorilor, nr.24, et.6, clădirea Victory Business Center, Sector 3.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca : în data de **03.12.2025 orele 12,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în **TEREN INTRAVILAN** în suprafața de 473 mp., împreună cu construcția **C1-LOCUINȚA** în S.c. la sol de 122 mp. și dependințe, situat în Sat Bogeia, Com. Almaj, str. Mihai Viteazu, T31, P1, Jud. Dolj, înscris în C.F. nr. 33487 a localității Almaj, sub nr. cadastral 33487, proprietatea lui Juganaru Ilie Luta cu dom. în Loc. Craiova, str. Dr. C-tin. Severeanu, nr.22, bl.V3, sc.1, ap.3, Jud. Dolj.

Pretul de pornire la licitație este de 370.900 lei, conf. raportului de expertiză .

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei Kredyt Inkaso Investments RO Sa;
Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației**, în contul de **consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afisată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc
Ionilete Raol Florin

