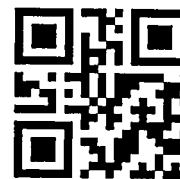


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO 30 028 836



act 22 817 666

Dosar executare nr. ST744/2015

19.04.2023

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, ȚEȚU DEMETRIUS, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST744/2015 din data de 30.03.2015, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST744 din data de 30.03.2015, având creditori pe :

5 – dna. TODERASCU Magda Beatrice, fostă ȘTEFAN Magda Beatrice, cu domiciliul în Aleea Onisifor Ghibu, numărul 4, blocul 031, scara 1, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România, având adresa de corespondență la „Barbulescu,Buga si Asociații” – Societate Civilă de Avocați în Bulevardul Iancu de Hunedoara, numărul 9, (acces prin str. Argentina nr 1bis), blocul I1, scara 2, parter, apartamentul 43, Municipiul București – Sectorul 1, România:

10 – dna. ȘTEFAN Andreea Luciana, cu domiciliul în Strada Vlahita, numărul 4, blocul PM8, scara A, etajul 4, apartamentul 18, Municipiul București – Sectorul 3, România, având adresa de corespondență la „Barbulescu,Buga si Asociații” – Societate Civilă de Avocați în Bulevardul Iancu de Hunedoara, numărul 9, (acces prin str. Argentina nr 1bis), blocul I1, scara 2, parter, apartamentul 43, Municipiul București – Sectorul 1, România:

15 ,iar debitori pe :

– dna. ȘTEFAN Aneta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Pictor Nicolae Grigorescu, numărul 325, Municipiul București – Sectorul 3, România ;-decedata

– dna. ȘTEFAN Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Nicolae Grigorescu, numărul 159, Municipiul București – Sectorul 3, România,-decedata

20 în baza :

1. Decizia nr. 1015A pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 02.11.2012 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 23 319/301/2006 ;

2. Sentința nr. 1737 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 pe data de 21.02.2008 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 23 319/301/2006 ;

25 3. Decizia nr. 1612A pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 15.12.2008 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 23 319/301/2006 ;

4. Decizia nr. 770 pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI pe data de 05.05.2009 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 23 319/301/2006 ;

30 5. Sentința nr. 8879 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 pe data de 24.06.2010 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 23 319/301/2006 ;

6. Decizia nr. 61 pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 31.01.2011 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 23 319/301/2006 ;

7. Decizia nr. 300 pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI pe data de 20.02.2012 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3604/2/2011 ;

35 **8. Hotărâre judecătorească — Încheierea** pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 21.06.2013 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 23 319/301/2006;

9. **Decizia nr. 320** pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI pe data de 26.02.2014 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 23 319/301/2006,

40 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 16.05.2023 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

45 imobil tip teren intravilan, tarla 221/1, parcela 70; suprafață totală 825mp- din acte (815mp suprafața măsurată) situat în **Bulevardul Nicolae Grigorescu, numărul 159, Municipiul București — Sectorul 3, România**, înscris în cartea funciara nr 206900 (nr. cf vechi 60425) având nr. cadastral 206900 (număr cadastral vechi 8564)

Impreună cu 4 construcții desfasurate pe suprafața terenului (situație juridică- fara acte):

1. Construcție de locuit, 79 mp, 206900-C1

2. Construcție de locuit, 66 mp, 206900- C2

3. Construcții anexa, 39 mp, 206900-C3

50 4. Construcții anexa, 35 mp, 206900-C4

proprietatea dl. **ENE Daniel**, dl. **ENE Stelian**, mostenitori ai defunctei **Stefan Maria**

la **prețul de 453 047,25 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 604 063 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

55 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

60 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

65 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

70 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

75 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

80 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO67 BTRL 0640 1202 W968 8300**— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția **BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU**, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 60 406,30 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

