

Dosar de executare silită nr.: 10819/2024

Nr. înregistrare: 168067/03.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/03.11.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 09.12.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28046 și numărul cadastral 28046, situat în Orașul Videle, Tarla nr.18, Parcela nr.34, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 10.600 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26930 și numărul cadastral 26930, situat în Orașul Videle, Tarla nr.44, Parcela nr. 486/38, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață măsurată de 9.916 mp și suprafață din acte de 16.659 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26932 și numărul cadastral 26932, situat în Orașul Videle, Tarla nr.44, Parcela nr.486/38, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață măsurată de 6.743 mp și suprafață din acte de 16.659 mp,

proprietatea debitorului BARBU OCTAVIAN-GEORGE, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor.*

Imobilele sunt identificate și descrise conform anexei I.

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

1. 116.600,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28046 și numărul cadastral 28046, situat în Orașul Videle, Tarla nr.18, Parcela nr.34, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 10.600 mp
2. 109.000,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26930 și numărul cadastral 26930, situat în Orașul Videle, Tarla nr.44, Parcela nr. 486/38, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață măsurată de 9.916 mp și suprafață din acte de 16.659 mp
3. 74.300,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26932 și numărul cadastral 26932, situat în Orașul Videle, Tarla nr.44, Parcela nr.486/38, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață măsurată de 6.743 mp și suprafață din acte de 16.659 mp,

ce reprezintă prețul la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **BARBU ILEANA-LAVINIA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CUI 39888060**, F34/286/2018, cu sediul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*
 2. **BARBU ILEANA-LAVINIA**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*

3. **BARBU MIHAELA-VERONICA**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
4. **BARBU SILVICĂ**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
5. **BARBU OCTAVIAN-GEORGE**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de leasing financiar nr. LF-3031 din data de 01.04.2020**
 2. **Contract de fidejusiune din data de 01.04.2020**
 - încheierea pronunțată de: JUDECATORIA VIDELE, JUDETUL TELEORMAN in dosar nr. 4873/335/2024, la data de 31.10.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
 - încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 03.11.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
 - încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 03.11.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **BARBU OCTAVIAN-GEORGE**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului
 1. **BARBU ILEANA-LAVINIA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CUI 39888060**, F34/286/2018, cu sediul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*
 2. **BARBU ILEANA-LAVINIA**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 3. **BARBU MIHAELA-VERONICA**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 4. **BARBU SILVICĂ**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Orășenească Videle**, cu sediul în Str. Giurgiului, nr. 13, Oraș Videle, Jud. Teleorman
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN** cu sediul în Videle, str. Primăverii nr. 2, județul Teleorman

- ✓ **PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN** cu sediul in Oraș Videle, Str. Republicii nr. 2, Jud. Teleorman
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Orașul Videle, Tarla nr.18, Parcela nr.34, județul Teleorman;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. C.L.

ANEXA I



ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26932 Videle

Nr. cerere	31417
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196591033



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle, T44, P486/38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26932	Din acte: 16.659 Masurata: 6.743	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4306 / 11/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.228-dosar nr.4263/335/2014, din 11/02/2015 emis de JUDECATORIA VIDELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BARBU OCTAVIAN GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37747 / 22/11/2024		
Somatie nr. 142479-in dosar nr.10819/2024, din 14/11/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR.3929-IN DOSAR NR.4873/335/2024, din 31/10/2024 emis de JUDECATORIA VIDELE;		
C3	Se notează urmarirea silită imobiliară asupra imobilului inscris in prezenta carte funciară pentru suma de 261138,54 lei 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26930 Videle

Nr. cerere	31418
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100196591034



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle, T44, P 486/38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26930	Din acte: 16.659 Masurata: 9.916	Teren neimprejmuț; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4301 / 11/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 228 (Dosar nr. 4263/335/2014), din 11/02/2015 emis de JUDECATORIA Videle; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 3418, din 24/02/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI Videle; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2830, din 16/02/2022 emis de PRIMARIA Videle;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BARBU OCTAVIAN GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37746 / 22/11/2024		
Somatie nr. 142463-IN DOSAR NR.10819/2024, din 14/11/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR.3929-IN DOSAR NR.4873/335/2024, din 31/10/2024 emis de JUDECATORIA Videle;		
C3	Se notează urmarirea silită imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciară pentru suma de 261138,54 lei 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28046 Videle

Nr. cerere	31419
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196591035



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle, T18, P34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28046	10.600	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44124 / 21/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Videle); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28046 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3430.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 517, din 12/04/2016 emis de JUDECATORIA VIDELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) BARBU OCTAVIAN-GEORGE		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37748 / 22/11/2024		
Somatie nr. 142483-in dosar nr.10819/2024, din 14/11/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR.3929-DOSAR NR.4873/335/2024, din 31/10/2024 emis de JUDECATOARIA VIDELE;		
C3	Se notează urmarirea silită imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 261138,54 lei	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		