



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL CLUJ
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA

CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 9, AP. 15, JUD. CLUJ
TEL 0264- 596 016 ;GSM 0740344950
C.I.F.33207224 ; e-mail:bej_stolnean@yahoo.com

Dosar nr. 86/2018

Data: 11.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecatesc, din Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 9, ap. 15, jud. Cluj,

Având în vedere titlul executoriu: Contract de credit nr. 92/17.04.2008, modificat prin : Act adițional nr. 1/16.04.2009, Act adițional nr. 2/17.07.2009, Act adițional nr. 3/31.07.2009, Act adițional nr. 4/30.09.2009, Act adițional nr. 5/01.10.2009, Act adițional nr. 6/15.10.2009; Contract de fidejusiune nr. 68/17.04.2008; Contract de fidejusiune nr. 24/16.04.2009; Contract de credit ipotecar nr. 123/04.06.2008, modificat prin: Act adițional nr. 1/01.10.2009, Act adițional nr. 1/31.07.2009, Act adițional nr. 2/15.10.2009; Contract de fidejusiune nr. 97/04.06.2008, prin care debitorii : Blaga Ioan și Blaga Maria , ambii cu domiciliul în Bistrita, str Ana Aslan nr 6, jud BN, sunt obligați să achite creditoarei FRASINUL SRL cu sediul în sat. Anies, str. Principala, nr. 59, loc. Maieru, jud. Bistrita-Nasaud, suma de 43.536,97 LEI reprezentând cheltuieli de executare + cele ce se vor ivi .

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publica spre cunostința generală că în ziua de: 11 DECEMBRIE 2025 , ora 10:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 9, ap 15, jud Cluj, imobilul:

1.	COTA DE 44/558 din Teren înrăvilan în suprafața de 1.116 mp, situat în loc Sigmir , jud Bistrita Nasaud, înscris în CF 55919 Bistrita , Topo: 649/5/1/2/2 , proprietatea debitorilor Blaga Ioan și Blaga Maria Pretul de pornire al licitației este de <u>2.550,00 Euro</u> stabilit prin Raportul de Evaluare atașat dosarului.
----	---

Sarcini: nu sunt

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar executiional, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzut de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 10.11.2025 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA

