



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Judetul Neamt - cp 611039 C.I.F. RO 30025724
tel: 0233 733 000, mobil 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 in zilele lucratoare

Dosar de executare nr. 2491/2024

PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen II
intocmita in data de 11.11.2025

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul in Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, prin Executor judecatoresc Moraru Sebastian,

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civila, aducem la cunoștința generala ca, in **data de 04.12.2025, ora 12:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Comanesti - 605200, Str. Valea Poenii nr. 49, Judetul Bacau**, imobil inregistrat in C.F. nr. 61544 (3646) Comanesti, nr. cadastral 2600; 2600-C1; 2600-C2; 2600-C3, compus din Teren intravilan cu S. din acte=1000mp, S. masurata=1015mp si constructiile C1, C2 si C3, proprietatea lui DASCALU BIKI SRL, la cererea creditorului **MAX BAU MATERIALE S.R.L.**, cu sediul in Brasov - 500152, Str. Turnului nr. 5, Corp central tehnico-administrativ, birou 31, Judetul Brasov reprezentata prin Director general George Danilov impotriva debitorilor **DASCALU BIKI S.R.L.** cu sediul in Sat Apa Asau - 607021, nr. 250, Comuna Asau, Judetul Bacau si **DASCALU Gabriel** (Avalist) in temeiul titlului executoriu **Bilet la ordin seria BTRL3BA** numarul **2363323** emis de **DASCALU BIKI S.R.L.** pentru **MAX BAU MATERIALE S.R.L.**, la data de **12.08.2024**, locul emiterii: **Bucuresti**, scadent la **14.08.2024**, locul platii: **Bucuresti**, pentru suma de **58.510,80 lei**, reprezentand **garantie contract si avalizat de catre DASCALU Gabriel** si incheierilor executorului judecatoresc.

Prețul de începere a licitației este de **273.277,50 Lei (exclusiv TVA)** si a fost redus la 75% din pretul de evaluare al imobilului de 364.370,00 Lei, in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civila. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: Urmarire imobiliara emisa de BEJ Moraru Sebastian in favoarea Max Bau Materiale SRL cu nr. 1544/23.01.2025 si Ipoteca legala reprezentand sechestru emisa de ANAF DGRFP Iasi AJFP Bacau UFO Moinesti cu nr. 30927/01.10.2025.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1), lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Moraru Sebastian in 7 (sapte) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozitiile art. 839 si 840 Cod procedura civila, dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de o pagina.

Executor judecatoresc,
Moraru Sebastian

