

Dosar de executare silită nr.: 5473/2025

ANUNȚ DE VÂNZARE/ PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR. 1/03.11.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 24.11.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

Bun mobil	Preț conform raport de evaluare	TVA 21%	Preț total
Tractor CLAAS AXION 850 CMATIC, SS:A4102113	305.316,00 lei	64.116,36 lei	369.432,36 lei
Plug LEMKEN EUROPAL 8 5+1 N 100, SS:431889	35.620,20 lei	7.480,24 lei	43.100,44 lei
Semănatoare AMAZONE CIRRUS 4003, SS:CR30000588	86.506,20 lei	18.166,30 lei	104.672,50 lei
Semănatoare prasitoare AMAZONE ED 6000-2C, SS:ED30000320	55.974,60 lei	11.754,67 lei	67.729,27 lei
Tractor DEUTZ FAHR 7250 AGROTRON TTV, SS:WSXDD80200LD10350	254.430,00 lei	53.430,30 lei	307.860,30 lei

Bunurile anterior menționate se vor vinde fiecare în parte, în ordinea enumerării lor iar strigările vor fi efectuate distinct, pentru fiecare bun mobil.

Anexa I ce cuprinde imagini cu titlu de prezentare și descrierea bunului, face parte integrantă din prezentul anunț/publicație de vânzare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul **AGRO TIB SRL, CUI 18801095**, J36/318/2006, cu sediul în sat Colina, Comuna Murighiol, județul Tulcea
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.8103 din data de 05.10.2018**
 2. **Contract de credit nr.5060 din data de 25.07.2016**
 3. **Contract de ipoteca mobiliara nr.8103A din data de 05.10.2018**
 4. **Contract de ipoteca mobiliara nr.5060A din data de 25.07.2016 astfel cum a fost modificat și completat prin addendum nr.1 din data de 18.10.2016**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA TULCEA, JUDETUL TULCEA in dosar nr. 6142/327/2025, la data de 07.08.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 03.11.2025 cu privire la stabilirea prețului bunului mobil urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 28.10.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Bunul este grevat de sarcinile identificate în avizul de înscriere în Registrul Național de Publicitate Mobiliară, respectiv:

Identificator înscriere: 2021-01251021459426-FJC
Utilizator autorizat: Authentica Legis Societate Profesionala Notariala
Data și ora înscrierii: 25.ian.2021 10:21:45
Data expirare: 26.ian.2026 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2021-01251021459426-FJC

Identificator înscriere: 2023-06291621309340-PVR
Utilizator autorizat: Authentica Legis Birou Individual Notarial
Data și ora înscrierii: 29.iun.2023 16:21:30

Data expirare: 29.iun.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2023-06291621309340-PVR

Identificator înscriere: 2018-00051703879651-QZK
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT FLORENTINA DUMITRESCU
Data și ora înscrierii: 19.oct.2018 16:20:38
Data expirare: 19.oct.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2018-00051703879651-QZK
Înscriere modificatoare: 2023-09270904562542-PPW

Identificator înscriere: 2023-09270904562542-PPW
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 27.sep.2023 09:04:56
Data expirare: 19.oct.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2018-00051703879651-QZK
Înscriere modificată: 2018-00051703879651-QZK

Identificator înscriere: 2025-10011437349023-MCU
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT CATA PAUL - GEORGE
Data și ora înscrierii: 01.oct.2025 14:37:34
Data expirare: 01.oct.2030 23:59:59
Destinația înscrierii: sechestru asigurator
Înscriere inițială: 2025-10011437349023-MCU

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil sunt somați să aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege, drepturile lor.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt invitați să se prezinte la locul licitației și, până la data și ora licitației să depună oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării cauțiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și se va depune la sediul Societății Profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi din nou scos la vânzare, iar prețul de începere al licitației va fi de 75% din cel fixat prin raportul de evaluare și prevăzut în prezentul anunț/publicație de vânzare, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, conform art. 769 alin. (8) Cod procedură civilă.

Anunțul/publicația de vânzare a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. **câte un exemplar se va comunica potrivit art. 762 alin. (7) coroborate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) Cod procedură civilă,**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului administrator sechestru **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - un exemplar va fi comunicat debitorului **AGRO TIB SRL, CUI 18801095**, J36/318/2006, cu sediul în sat Colina, Comuna Murighiol, județul Tulcea
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A. , CUI 41531140** cu sediul în Strada PIPERA, Nr. 1 I, Et. 4, Voluntari, Județ Ilfov

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice TULCEA**, cu sediul în Str. Babadag nr. 163bis, Tulcea, jud. Tulcea

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECATORIA TULCEA, JUD. TULCEA, cu sediul în Tulcea, Str. Toamnei, nr. 15, județul Tulcea
- ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
- ✓ sediul organului de executare București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
- ✓ locul efectuării licitației București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație locală sau națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

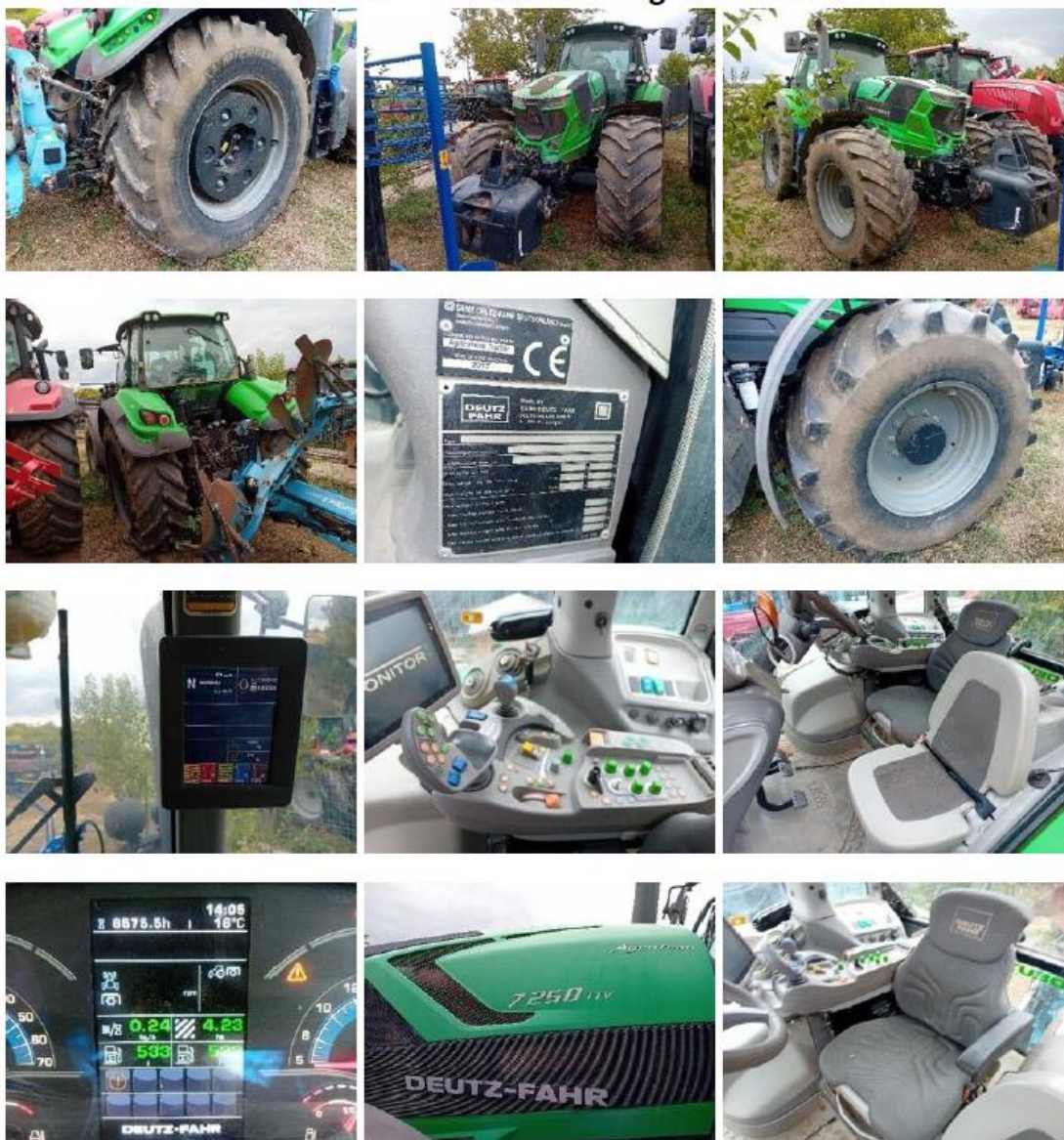
Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

ANEXA I

Tractor Claas Axion 850 Cmatic



Tractor Deutz Fahr 7250 Agrotron TTV



Plug Lemken Europal 8



Semănatoare Amazone Cirrus 4003



Semănatoare Amazone ED 6000-2C

