



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
VLAS MARIA CRISTINA

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures C.F. RO 27092677
cont consemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

Dosar de executare nr. 2953/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 03.11.2025

Subsemnata/ul Vlas Maria Cristina , executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 2292/15.09.2023 din 15.09.2023 pronuntata de Judecatoria SIGHISOARA in Dosar nr. 3840/308/2023 si a **titlului executoriu contract de credit nr.358 din data de 17.09.2008**, și INCHEIEREA nr. 2953/2023 din 28.09.2023, prin care se dispune obligarea **debitorului TURBA Romulus Sebastian** cu domiciliul in Sighisoara - 545400, Str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 4, ap. I, Judetul Mures, **la plata sumei de 19.580,93 Lei**, suma compusa din 595,00 Lei reprezentand comision bancar restant si 2.007,89 Lei reprezentand debit principal si 13.723,45 Lei Reprezentand dobanda aferenta creditului acordat si 154,01 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Aprilie 2025 fata de Octombrie 2023, este de 107,67% si a fost aplicat la suma de 2.007,89 lei si **3.100,58 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, Str. Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 03.12.2025 ora 11:00 va avea loc in , la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina , **vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Sighisoara - 545400, Str. Daliilor nr. 9, bl. 470, ap. 3, Judetul Mures, imobil inscris in C.F. nr. 51673-C1-U13, localitatea Sighisoara, nr. cadastral -, nr. top. 3485/19/II, compus din APARTAMENTUL NR.3:compus din 2 camere si dependinte cu suprafata de 5179 mp(cota de 1/14 parte in folosinta) cota de 1/4.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 53504.90 LEI și a fost stabilit de expert DUMITRESCU MIHAI-EAST BRIDGE.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 53.504,90 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO61 BREL 0002 0007 1833 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. Vlas Maria Cristina , având C.I.F. - 27092677, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 5350.49 lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VLAS MARIA CRISTINA

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Județul Mures C.F. RO 27092677
cont consemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevazute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VLAS MARIA CRISTINA

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Județul Mureș C.F. RO 27092677
cont contemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10,0000 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 2953/2023;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina , cu sediul in Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Județul Mureș,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SIGHISOARA

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, Str. Independentei nr. 2C, Județul Dambovita;

7) - debitorul **TURBA Romulus Sebastian** cu domiciliul in Sighisoara - 545400, Str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 4, ap. I, Județul Mureș;

8) **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL SIGHISOARA**, Sighisoara, jud.Mureș

9) **TURBA MARGARETA**-Sighisoara, str.Daliilor, nr.9, bl.470, ap.3, jud.Mureș

10) **Carabut Marius Cristian**- Sighisoara, str.Daliilor, nr.9, bl.470, ap.3, jud.Mureș

Executor judecătoresc

Vlas Maria Cristina



