



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
RUS-VID IOAN CĂTĂLIN

Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, C.I.F. RO29889166  
Tel. 0361.421.450, Fax. 0361.421.450, E-mail: catalinrusvid@yahoo.com

Dosar executare nr. 1425/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 20.04.2023

Noi, B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin, cu sediul în Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, RUS-VID Ioan Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.05.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TORDAI (CSIRAK) ERIKA MAGDALENA, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, Al. Neajlov, nr.5, Bl.T1, ap.48, județul Satu Mare, cotă 3/8 Apartament 3 camere, situat în Satu Mare, Aleea Muresului, Bl.56, et.IV, ap.28, Satu Mare, în suprafață de 45,17mp, având număr cadastral/topografic 4389/3/28, înscris în cartea funciară numărul 151632-C1-U21 Satu Mare a localității Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.05.2022: , la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant' andrija, San Cwann, Sgn 1612, prin avocat REPREZENTANT CONVENTIONAL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 3200000000410781 din data de 23.01.2008** și încheierile executorului judecătoresc.

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 37.500,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (50.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat de catre executorul judecătoresc prin incheierea din data de 03.02.2022 comunicata partilor. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Satu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO05BRDE310SV67220573100 deschis în Lei la BRD-GSG Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin și afișată la



locul licitației situat în Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, astăzi 20.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin avocat REPREZENTANT CONVENTIONAL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.

2. **TORDAI (CSIRAK) ERIKA MAGDALENA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Satu Mare

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin

2. sediul Judecătoria Satu Mare

3. sediul Primăriei Satu Mare

4. locul situării bunului imobil, respectiv Satu Mare, Aleea Muresului, Bl.56, et.IV, ap.28, Satu Mare

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
RUS-VID Ioan Cătălin

