



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar partaj judiciar nr.01/2022 Data 23.03.2023

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul de partaj judiciar nr.01/2022 al acestui birou, respectiv nr.1537/208/2020 al Judecatoriei Caransebes, in care se instrumenteaza procedura vanzarii la licitatie publica a imobilului evidentiat in Cartea Funciara nr.33569 Sacu, nr. top 30/b ce formeaza obiectul impartelii judiciare intre reclamantii GHIOCEL IOAN VASILE si FREIHEIT PETRU CONSTANTIN, ambii cu resedinta aleasa pentru comunicarea actelor si citare in Timisoara, str.Fructelor, bl.6, sc.C, ap.3, jud.Timis, in contradictoriu cu paratul GHIOCEL MARCEL PETRU cu domiciliul in Timisoara, str.Matei Basarab, nr.12, bl.38, ap.12, jud.Timis.

In conformitate cu dispozitiile art.992 si urm.C.proc.civ. republicat raportat la art.838 si urm. C.proc.civ. republicat formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in data de **28 aprilie 2023, ora 10:30** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin se va proceda la vanzarea prin licitatie publica a **imobilului inregistrat in Cartea Funciara nr.33569 Sacu, nr. top 30/b, teren intravilan in suprafata de 2158 mp. si casa nr.33.**

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 114.258,06 lei ce reprezinta 75% din valoarea imobilului supus partajului judiciar; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului, conform prevederilor legale.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei de 114.258,06 lei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii de 152.344,08 lei .

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de 114.258,06 lei de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **28 aprilie 2023, ora 10:30** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecătoresc nr. **RO 11 RNCB0103022412310002** pentru leu RON, deschis la BCR SA o **cautiune de 11.425,80 lei**, ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare .

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare .

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 4 exemplare pentru afisare: Primaria Sacu, Judecatoria Caransebes, locul imobilului urmarit silit, executor judecătoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Timonea Mihai

