



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUIT RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 1088/2025

Data 11.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 10.12.2025, orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Apartament cu 3 camere și dependințe", înscris în cartea funciară numărul 60070-C1-U13/UAT Bacău, având număr cadastral/topografic 60070-C1-U13, cu suprafață construită de 91,61 mp, suprafață utilă de 73,27 mp și teren în folosință în cotă-indiviză, cu suprafața de 8,16 mp, situat în municipiul Bacău, Calea Mărășești, nr. 151, sc. A, ap. 4, jud. Bacău, aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar LUNGU VLĂDUȚ-NICOLAE, cu domiciliul în Municipiul Bacău, Calea Mărășești, nr. 151, sc. A, ap. 4, județul Bacău, care datorează creditorului FICĂU LAURENȚIU, cu domiciliul în Comuna Hemeiș, sat Hemeiș, str. Ion Simionescu, nr. 390 K, județul Bacău, suma de 83.334.00 Euro - actualizată la data de 06.08.2025, reprezentând împrumut nerestituit și penalități de întârziere, conform titlului executoriu constând în Contractul de împrumut autentificat prin Încheierea nr. 2541 din data de 11.12.2023 emisă de B.I.N. BLĂGAN GEORGE - prin Notar Public Blăgan George, garantat prin Contractul cu garanție reală imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 2547 din data de 11.12.2023 emisă de B.I.N. BLĂGAN GEORGE - prin Notar Public Blăgan George.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 11.11.2025, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Act Notarial Contract de Garanție Reală Mobilă și Imobiliară, autentificat prin Încheierea nr. 2547 din data de 11.12.2023 emisă de B.I.N. BLĂGAN GEORGE - prin Notar Public Blăgan George și 2. Notare urmărire silită imobiliară nr. 1088/2025/13.03.2025 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, ambele în favoarea creditorului FICĂU LAURENȚIU.

Prezenta licitație publică, a fost organizată - din nou - ca urmare a faptului că, nu au fost respectate dispozițiile art. 850 alin. (1) Cod procedură civilă, respectiv adjudecatarul declarat prin Procesul-Verbal de Licitație din data de 10.10.2025, ora 10:00, NU a depus diferența de preț, astfel încât, sunt aplicabile prevederile art. 851 alin. (1) Cod procedură civilă

Prețul de începere a licitației este de 315.825.00 Lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 12.06.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză nr. 02.1 din data de 18.04.2025 (primit în data de 11.06.2025), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENȚIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 11.11.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Bacău, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 31.582,50 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

