



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

ZĂRNESCU-DANIEL ROTARU

Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu
C.I.F. 46822832, Tel. 0269845566, Fax. 0369425425

E-mail: daniel_rotarurzd@yahoo.com, Website: www.executorijudecatoriestirotaru.ro

Dosar executare nr. 89/D/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 06.11.2025

Noi, B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, cu sediul în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, ROTARU Zărnescu-Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că:

- în data de 03.12.2025, orele 11:00, va avea loc
- la adresa din Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MOISIN Ioan-Andrei, cu domiciliul în Orașul Avrig, sat Săcădate, nr. 417, județul Sibiu, cotă 1/1 cf 106817 - teren extravilan Avrig, situat în Avrig, extravilanul localității Avrig, Sibiu, în suprafață de 4500 mp, având număr cadastral/topografic 106817, înscris în cartea funciară numărul 106817 a localității Avrig, Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.09.2025: teren extravilan, arabil, în suprafață de 4500 mp situat în extravilanul localității Avrig, înscris în c.f. 106817, la cererea creditorul **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA**, cu sediul în Municipiul București, str. Av. Popișteanu, nr. 54A, EXPO BUSINESS PARK, Clădirea 1, et. 2, Sector 1, creditorul **GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Primăverii, nr. 47-49, et. 1, cam. 1, ap. 3, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de leasing financiar LF-324797/27.02.2020, contract de arenda potrivit art. 1845 CodCivil 1392/29.02.2025 încheiat de Geiger cu Moisin (Dos 62/D/2025)** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 64.113,84 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (64.113,84 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 66205/17.10.2025 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION S.R.L., număr legitimație 110. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Avrig, la sediul Primăriei Avrig și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO51BREL0002004865280101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU și afișată la locul licitației situat în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, astăzi 06.11.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA**, creditorului **GEIGER GROUP ROMANIA SRL**

2. **MOISIN Ioan-Andrei**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Avrig

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU

2. sediul Judecătoria Avrig

3. sediul Primăriei Avrig

4. locul situării bunului imobil, respectiv Avrig, extravilanul localității Avrig, Sibiu

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



Executor judecătoresc,
ROTARU Zărnescu-Daniel