



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMĂȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 2208/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 11 luna noiembrie anul 2025**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. TKB0000324386 din data de 15.04.2022, ;**
a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 5097 pronunțată în data de 28.09.2023 de Judecătoria SIBIU în dos. 11526/306/2023, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **ALIOR BANK S.A., CIF: 352904977**, (prin sucursala sa din Romania, Alior Bank SA Varsovia - Sucursala Bucuresti, avand CUI 35290497, cu sediul în Bucuresti, str. Menuetului, nr. 12, Bucharest Business Park, Clădirea D, et. 4, sect. 1, cu sediul procesual ales în Bucuresti, Spaiul Unirii, nr. 76 River Plaza, Clădirea A, et.7, sector 4) prin reprezentant conventional S.C.A. "Sioufas & Colaboratorii" cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Bucuresti, Splaiul Unirii, NR.76, River Plaza, Clădirea A, et.7, sector 4 cu sediul în Polonia, Varsovia, Lopuszanska 38 D, creanta cesionată prin contractul de cesiune 458/05.12.2023 către **INVESTCAPITAL Ltd**, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, (cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Activa **KRUK Romania SRL** în Targoviste, B-dul Independentei, Nr.2C, Judet Dambovita) cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, care a devenit astfel creditor în dosar, împotriva debitorului **ZAHARIE Roxana Lavinia**, cu domiciliul în Sibiu - 550211, Str. Resita nr. 39, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 10 luna decembrie, anul 2025, ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **ZAHARIE Roxana Lavinia**.

Imobilul este situat în localitatea **Cristian, jud. Sibiu** (în proximitatea stațiunii **Paltinis** – potrivit raportului de evaluare) și reprezintă teren în suprafața de 1250 mp. cu construcții, înscris în Cartea Funciara nr. 119938 Cristian, cadastru 119938 teren și cadastru 119938-C1, 119938-C2 construcții.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc **Tamas Ovidiu** de sub C1, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extras CF nr. 22985/27.02.2025.

Prețul total de strigare pentru dreptul descris mai sus este de 44.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator **Mic Ana Maria** de la **EAST BRIDGE SRL**, cu sediul în Bucuresti, Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sect. 1.





SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **10.12.2025, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 11.11.2025

Afișare:

Judecătoria	loc. Sibiu
Primăria	loc. Cristian
Imobil	loc. Cristian, jud. Sibiu - in proximitatea statiunii Paltinis
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

