



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 2242/2024

Afișată la data de 10.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2242/2024
din data de 10.11.2025

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, **în data de 17.12.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a COTEI DE PROPRIETATE de 3/16, din bunul imobil situat în Loc. Vladiceni, Str Sfantul Nicolae, Nr. 19, com. Tomesti, Jud. Iasi, Cv. 5, parcelele 100, 101, 102, 103, înscris în Cartea Funciară nr. 69350, a localității Tomesti, nr. cadastral 69350 pentru teren si 69350-C1, 69350-C2 pentru constructii, nr. topografic -, constituit din teren intravilan în suprafața de 2.439 m.p., din care teren din categoria de folosința curții construcții în suprafața de 517 m.p., amplasat în tarla 5, parcela 100, teren din categoria de folosința vie, în suprafața de 1.000 m.p., amplasat în tarla 5, parcela 101, teren din categoria de folosința livada, în suprafața de 250 m.p., amplasat în tarla 5, parcela 102 și teren din categoria de folosința neproductiv, amplasat în tarla 5, parcela 103, pe care se afla construcția C1 în suprafața construită la sol de 115 m.p., suprafața construită desfasurată de 285 m.p., locuința S+P+1E, edificată în anul 1990 și construcția C2, cu suprafața construită la sol de 31 m.p., anexa (cotet), edificată în anul 1990 și regim de înălțime parter, proprietatea debitoarei SCUTARU Maricica cu domiciliul în sat Vladiceni, str. Sfantul Nicolae, nr. 19, comuna Tomesti, Județul Iași, pentru recuperarea creanței datorată creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** o societate înființată și functionând conform legilor din Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub numărul C 62911, cod unic de înregistrare MT 22194525, cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional Societate Profesională de Avocați cu Raspundere Limitată Gantoi, Furculita și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovita, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr. RBRO 3223875 din data de 08.08.2014, precum și a cheltuielilor de executare silită.**

Prețul de începere a licitației este de 96.076,00 Lei, preț la care cota de proprietate de 3/16, din bunul imobil, a fost evaluată, prin raport de expertiză.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la LIBRA INTERNET BANK** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerocopie sau împuternicire, mandat ori procură specială autenticată de notarul public, în original și în xerocopie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul cotei de proprietate de 3/16, din bunul imobil, va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauciunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Iași, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Tomesti, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

