



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VINTILĂ MARIUS-ANDREI

540064, Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș,

tel. 0365-424425; fax: 0365-424426; 0730 078810

CIF. RO 27099543

vintila@cameramures.com

Dos. exec. nr. 117/E/2012

Data 20.03.2023

Dos. jud. 6055/320/2012

Noi, VINTILA MARIUS ANDREI, executor judecătoresc în cadrul biroului cu datele de identificare din antet, în baza titlului executor constând în Contract de credit nr. 2008700879/02.09.2008, Contract de Ipotecă autentificat la BNP ALBULESCU MARCELA prin Încheierea nr. 4406 din 29.09.2008, precum și în procesul verbal suplimentar de stabilire a cheltuielilor de executare din 11.12.2012 la cererea creditoarei cesionare EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu sediul în Dublin 2, 118 Lower Baggot Street, First Floor, Irlanda reprezentată în România prin EOS NEXT SERVICES S.R.L. cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, conform Contractului Cadru de Cesiune de Creanțe și anumite alte drepturi autentificat la BNP Alexandra Pelinaru prin Încheierea nr. 4029 din 07.09.2016, respectiv 4030 din 07.09.2016 împotriva debitorilor DEMETER GABOR și DEMETER TEREZIA, ambii cu domiciliul în Cristești, str. Viilor, nr. 745, jud. Mureș, pentru recuperarea creanței, emit prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 117/E/2012

Prin care aduc la cunoștință generală că în ziua de **21.04.2023, ora 09:00** în localitatea **Tg-Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș** se vinde la licitație publică **imobilul** înscris în C.F. nr. 50514/Ungheni, nr. top 963, nr. cad. C1; C2, **situat în Ungheni, str. Bercului, nr. 206, jud. Mureș** compus din:

- **C1: - Casă de locuit edificată în 1992 (grad avansat de uzură fizică) din cărămidă acoperită cu țiglă având 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 pivniță și,**
- **C2: - casă de locuit edificată în anul 1959 (demolată) construită din pământ acoperită cu țiglă având 2 camere;**
- **și teren aferent în suprafață de 1568 mp.**

Prețul de strigare este fixat la suma de 108.578,25 lei (scăzut cu 25%)

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt invitate să se prezinte la locul vânzării și la data stabilită cu dovada depunerii garanței de 10% în contul de consemnare deschis la **LIBRA INTERNET BANK Sucursala TG Mureș**, respectiv în contul nr. **RO43 BREL 0002 0007 5943 0101**, din prețul de strigare, pe seama și dispoziția executorului judecătoresc. Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util potrivit prevederilor art. 563-564 Cod pr. civ., eventualii coproprietari.

Prezenta s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 504 Cod pr. civ. și va fi comunicată Judecătoriei Tg.Mureș, Primăriei Ungheni, creditoarei și se vor comunica două exemplare debitorilor, din care unul pentru afișare. Publicația de vânzare a fost afișată la sediul biroului executorului judecătoresc cu sediul din antet la data de **20.03.2023**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Relații suplimentare se pot obține la sediul biroului din antet și la tel. 0365-424 425.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
VINTILĂ MARIUS-ANDREI

