



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILITRA ALIN

Vaslui, Str. Traian, bl. 241, sc. B, et. 1, ap. 8, Judetul Vaslui C.I.F. RO 29972147
tel: 0335 410 426; mobil 0756 195 990 fax: 0335 410 427
e-mail: juridic_bej.sa@yahoo.com www.executorvaslui.ro

Dosar de executare nr. 194/2021
Data 18.04.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul SILITRA ALIN, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Iași, cu sediul în Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ, aducem la cunostinta generala ca, în **data de 19.05.2023 ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc SILITRA ALIN din Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui vanzarea la licitatie publica a imobilului: **teren în suprafata de 15800 mp categorie de folosinta arabil situat în Sat Valea Greului, Comuna Duda-Epurenii, Judetul Vaslui** înscris în CF 75511 Duda-Epurenii, nr. cadastral/topografic 7551, tarla 78 parcela 1793/54, **proprietatea debitoarei BULGARASU (fosta CAPRAU) Elena**, la solicitarea creditorului **CAPRAU Constantin**, cu domiciliul în Husi - 735100, Alea Stadionului, bl. 27, sc. A, et. 1, ap. 6, Judetul Vaslui, reprezentat conventional de av. Tonica H. Daniela si cu sediul procesual ales la Cabinet de Avocat Tonica H. Daniela, cu sediul în Husi , str. 1 Decembrie, nr. 1, jud. Vaslui.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii: **Sentinta Civila nr. 100 din data de 27.01.2021 pronuntata de Judecatoria Husi în dosar nr. 4266/244/2019** si incheierea de stabilire cheltuieli executare din data de 04.10.2021 a BEJ Silitra Alin.

Valoarea totală a imobilului este de **30.896,00 (TreiZeciDeMiiOptSuteNouaZeciSiSase) Lei**, valoare stabilita conform art. 836 alin (1) C. Proc. Civ., respectiv la valoarea determinata de catre -BEJ Silitra Alin prin incheierea din 18.04.2023.

Pretul de pornire a licitatiei, conform art. 846 alin. (5) C.pr.civ. este de 30.896,00 Lei, si reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare în extras vor fi facute în ziarul local Monitorul de Vaslui.

De asemenea, în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul urmarit este grevat de:

- urmarire silita imobiliara în favoarea creditorului CAPRAU Constantin fiind înscrisa în Cartea Funciara 75511 a localitati Duda-Epurenii, urmarirea imobiliara din prezentul dosar executiional

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte datei stabilite pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, până la termenul vânzării, urmând a **depune o garantie reprezentând 10% din prețul de pornire a licitatiei, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Silitra M. Alin, având C.F. 29972147, în contul de indisponibilizări RO22BUCU1862140121003RON deschis la Alpha Bank S.A. - Sucursala Vaslui.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertelor de cumpărare ce se vor prezenta, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de **18.04.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc si la locul situarii imobilelor, urmand a fi comunicata, spre afisare, la sediul Primariei Duda-Epurenii si la Judecatoria Husi incheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Executor judecătoresc

Silitra Alin

