



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2108/2022

Dosar instanta nr. 7331/315/2022

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Sentinta civila nr. 4259/23.11.2021 pronuntata de Judecatoria Tragoviste in dosarul nr. 3035/120/2020 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 15.09.2022, 01.11.2022 și 03.11.2025 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **10.12.2025**, ora **13:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **AL MAHMOUD Said** cu domiciliul in Targoviste - 130051, Aleea Trandafirilor, nr. 14, bl. 8, sc. B, et. 1, ap. 19, Judetul Dambovita, situat in **Targoviste - 130051, Str. Aleea Trandafirilor, nr. 14, bl. 8, sc. B, et. 1, ap. 19, Judetul Dambovita, compus din apartament cu 4 camere și dependinte având suprafața construita de 87 mp(suprafața utila de 68,27 mp) cota indiviza de 87/1025 din dreptul de proprietate asupra partilor si dependintelor care, prin natura sau destinatia lor sunt in proprietatea comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc in care este situat imobilul, terenul aferent imobilului in cota indiviza de 24/281.**

Imobilul are nr cadastral 73004-C1-U8 și este inregistrat în Cartea funciara a localitatii Targoviste sub nr . 73004 respectiv 73004-C1-U8.

Pretul de pornire al licitatiei este de 320.601,00 Lei(treisutedouazecimiisasesuteunulei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:act notarial nr. 1600 din 13/11/2018 emis de NP Miutescu Raluca Georgeta, drept de ipoteca în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, act notarial nr. 1672 din 28/11/2018 emis de NP Miutescu Raluca Georgeta drept de ipoteca în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, act notarial nr. 536 din 09/05/2019 emis de NP Miutescu Raluca Georgeta drept de ipoteca în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, act notarial nr. 1824 din 01/11/2019 emis de Gheorghe Alina Nicoleta drept de ipoteca în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, hotărâre judecatoreasca nr. 1147 din 30/03/2020 emis de Judecatoria Targoviste în dosarul de executare nr. 163/2020 din 09/09/2020 emis de SCPEJ DEACONESCU ADRIAN și DEACONESCU MARIUS IONUT în favoarea creditorului SPANU VALERIU MARIUS, act notarial nr. 356 din 05/03/2020 emis



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

de Gheorghe Alina Nicoleta drept de ipoteca în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, încheiere nr. 1397 ds 3554/315/2022 din 03/06/2022 emis de Deaconescu Adrian în dosarul nr. 17/2022 în favoarea creditorului SPANU VALERIU MARIUS, hotărâre judecătorească nr. 3260 din 17/08/2022 emisă de Jud. Targoviste la cererea BEJ Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului CEMARBET SRL, act administrativ nr. 377/2021 din 16/07/2024 emis de BEJ Tarean Calin în favoarea creditorului KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **CEMARBET S.R.L.** cu sediul în București, Str. Nicolae G Caramfil, nr. 61B, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc în data de 03.11.2025 și se va comunica și afisa conform art.839 alin. 3 și 4 și art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc
Galea Cristian Viorel

