



Dosar executiional nr. 262/2020

Dosar instanta nr. 4457/233/2020

C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016

Data emiteri: 24.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 262/2020
(TERMENUL II – reluat la cererea creditoarei, a 6-a ora)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul in Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 23.05.2023, ora 12:00, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Galati, Str. Columb Cristofor nr. 38, Judetul Galati, proprietatea debitoarei IDA QUALITY CONSTRUCTIONS S.R.L..

Imobilul este reprezentat de un teren intravilan in suprafata masurata de 85,00 m² - lot 2 si constructiile edificate pe acesta si spatiu comercial. Terenul are o dubla deschidere de cca 6,58 m la drumul de acces (str. Cristofor Columb) si de cca 14 m la str. Mihai Eminescu. Din punct de vedere topografic, acesta este plan, avand o forma aproximativ dreptunghiulara. Terenul este construit pe toata suprafata sa, fiind construit spatiul comercial identificat cu NC 22005-C1. Structura este caramida, cu pereti exteriori si compartimentari interioare din caramida. Fundatia este din beton. Acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla. Nivelul general al finisarii este estimat ca fiind unul mediu. Exterior: finisarea la exterior este realizata prin tencuirea peretilor, fiind aplicat un strat de vopsea lavabila de exterior. Tamplaria exterioara este tip PVC cu geam termoizolant. Interior: accesul a fost posibil pana la limita de proprietate a bunului imobil, constatarile fiind efectuate doar la nivel de suprafata, fara interventii de detaliu sau profunzime. Utilitati existente la proprietate: electricitate, gaz, apa si canalizare.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 110312 Galati, avand nr. cadastral 22005; 22005-C1.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1, in baza titlului executoriu: *Contract de credit nr. 38693/C/2016, modificat prin AA nr. 1/2018; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 26/19.01.2016 de catre S.N.P. LEGATIO, impreuna cu incheiere de rectificare nr. 2 din 19.02.2016 si incheiere de rectificare nr. 4 din 22.02.2016, incuviintat prin Incheierea nr. 2084 de Judecatoria Galati, impotriva debitoarei IDA QUALITY CONSTRUCTIONS S.R.L.* (Debitor garant ipotecar) cu sediul in Galati, Str. Columb Cristofor nr. 38, Judetul Galati.

Pretul de pornire al licitatiei este de 160.842,00 lei. (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic CITY PROPERTY MANAGEMENT S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 13103/22.02.2016 - Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 26 din 19.02.2016 emis de B.N.P. RASOVAN Ivana (Incheiere de rectificare nr. 2/19.02.2016); Intabulare, drept de Ipoteca, Valoare: 205.592,00 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea Raiffeisen Bank SA, CIF: 261820;

- 21902/21.03.2016 - Inregistrat sub semnatura privata nr. 137 din 18.03.2016 emis de NP RASOVAN Ivan; Se indreapta eroarea materiala cu privire la incheierea nr. 13103/22.02.2016, in sensul ca suma garantata prin contractul de ipoteca aut. nr. 26/19.02.2016 - NP Ivana Rasovan, este de 205.592,00 Lei si nu de 12.912,23 Euro;

- 108997/08.12.2020 - Somatie nr. in dosar executiional nr. 262/2020 din 02.12.2020 emis de BEJ BADIU Florin; Hotarare judecatoriasca nr. incheierea nr. 2084 din 23.04.2020 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 4457/196/2020; Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 99.204,26 lei (suma



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

compusa din 91.565,87 lei credit nerambursat si 7.638,39 lei cheltuieli de executare) in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA, debitor: IDA QUALITY CONSTRUCTIONS S.R.L.; - 111875/15.12.2020 - Somatie nr. 592/2020 din 14.12.2020 emis de BADIU Florin, dosar executare 592/2020; Hotarare judecatoreasca nr. incheiere 4416 din 21.08.2020 emis de Judecatoria Galati, 15224/233/2020; se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 131.691,16 lei in favoarea creditoarei MERCEDES-BENZ LEASING IFN SA; - 111893/15.12.2020 - Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 4385 din 19.08.2020 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 15223/233/2020; Somatie nr. in dosar nr. 593/2020 din 14.12.2020 emis de BEJ BADIU Florin; Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 28.192,82 lei in favoarea creditorului MERCEDES-BENZ LEASING IFN SA, debitor IDA QUALITY CONSTRUCTIONS S.R.L.; - 62793/30.06.2021 - Inscris sub semnatura privata nr. Adresa nr. 129056 din 23.06.2021 emis de Primaria Municipiului Galati - Directia Impozite si Taxe si alte Venituri Locale; Act administrativ nr. proces-verbal de sechestrul nr. 129038 din 23.06.2021 emis de Primaria Municipiului Galati - Directia Impozite si Taxe si alte Venituri Locale, in dosar de executare nr. 14217/2019; - Intabulare, drept de Ipoteca Legala, Valoare: 25.062,00 lei, in favoarea Primaria Municipiului Galati - Directia Impozite si Taxe si alte Venituri Locale.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada platii, respectiv recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **22.05.2023**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 14 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Galati - Directia de taxe si impozite locale, catre dos. ex. 592/2020 si 593/2020 ale B.E.J. BADIU Florin, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Galati.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Galati, Judecatoriei Galati, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 24.04.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU