



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : nr. 5320MI/2016

CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD

DEBITOR: DINCA ANGELO ION



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 5320MI

Intocmita astazi, 05.11.2025, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL
conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in 'The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa aleasa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Jud. Dambovita;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 665PF din data de 29.06.2006;

Am constituit dosarul de executare nr. 5320MI din 2016 - cu debitor DINCA ANGELO ION, cu domiciliul in Strada Mihai Viteazul nr. 5, Sat Sandulita, Comuna Sarulesti, Judetul Calarasi, in vederea recuperării creantei certe, lichide si exigibile in suma de 15.024.33 lei (curs de referinta afisat de BNR la data de 13.08.2025), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 7.993.04 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

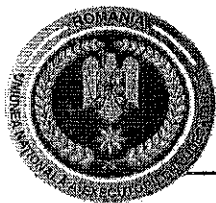
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 03 DECEMBRIE 2025, ora 11.00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobilul situat in:** Sat Sandulita, Comuna Sarulesti, Judetul Calarasi, tarla 12, parcela 381, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 21659 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 132) a Comunei Sarulesti, Judetul Calarasi, avand numar cadastral 524, reprezentat de teren arabil intravilan in suprafata de 1350 mp (suprafata masurata de 1368.88 mp) si constructie parter edificata pe acesta fara a fi evidentiata in documente oficiale.
- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 6,950.00 EURO (sase mii nouasutecincizeci Euro),** reprezentand 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Pretul de adjudecare va fi achitat de adjudecatari in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de BNR pentru data licitatiei.
- Conform prevederilor art. 846 al. (9) Cod Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei, iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 5320MI din data de 16.11.2017, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 5320MI din data de 17.10.2017, notata in Cartea Funciara nr. 21659 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 132) a Comunei Sarulesti, Judetul Calarasi, avand numar cadastral 524, Somatie comunicata in data de 24.10.2017 debitorului.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din data de 13.04.2018, prezentat de Neoval Consulting, Membru Corporativ ANEVAR, prin Expert Evaluator Cristian Nicola, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului DINCA ANGELO ION, cu domiciliul in Strada Mihai Viteazul nr. 5, Sat Sandulita, Comuna Sarulesti, Judetul Calarasi, in baza Contract de vanzare-cumparare nr 2475 din data de 06.10.2005, emis de BNP A. BOROI.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 21659 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 132) a Comunei Sarulesti, Judetul Calarasi, avand numar cadastral 524 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 56626 emis la data de 24.10.2017, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 34684 din data de 24.06.2014, in baza Act Administrativ nr. 16505 din 16.06.2014 emis de AJFP LEHLIU GARA - se instituie sechestrul asigurator asupra imobilului in baza Procesului Verbal de sechestrul nr. 16505/16.06.2014 emis de AJFP LEHLIU GARA, pana la concurenta sumei de 78,256.00 lei, in favoarea AJFP LEHLIU GARA;
- Incheierea nr. 56626 din data de 24.10.2017, in baza Somatie nr. 5320MI din 17.10.2017 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL - se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 17,411.33 lei, in favoarea SECAPITAL S.a.R.L.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestuia conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 5320MI/2016 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

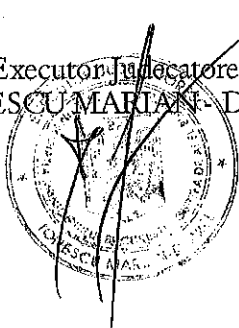
Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Executor Judecatoresc
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, Cpr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei Lehliu - Gara
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Comunei Sarulesti
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutori.ro>