



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU
Ploiesti, Str. Take Ionescu, nr.9; Tel: 0722.330.793; 0771.399.473
C.F. 29905008, cont bancar nr.RO94BREL0002000642010101
deschis la Libra Bank SA – Suc. Ploiesti
e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro, site: www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 7/2021

Publicatie de vanzare nr. III
din data de 11.11.2025

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 alin.1 NCPC, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de 04.12.2025, ora 15.00, va avea loc in localitatea Ploiesti, str. Take Ionescu, nr. 9, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a proprietatii imobiliare situata Loc. Cotmena, Punct La Tintoasa, judet Arges, IMOBIL inscris in Cartea Funciara nr. 80416, identificat ca teren in suprafata de 3173mp, partial intravilan, categorie folosinta curti constructii=330mp si faneata=2843mp cu numar cadastral 80416, proprietatea debitorului DRAGHICI Mircea (Fidejutor) CNP 1850430410035, cu domiciliul in Buftea, Str. Rasaritului nr. 61, Bl. A, Sc. A, Et. 2, AP.10, Judetul Ilfov, care datoreaza creditorului DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., cu sediul in Bucuresti, Av. Popisteanu nr. 54A, bl. EXPO BUSINESS PARK, et. 2, CLADIREA 1, Sector 1, suma de 186.564,37EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand rate de credit restante, dobanzi penalizatoare si capital ramas de rambursat, suma de 14.686,42Lei Reprezentand asigurari, penalitati si cheltuieli de repozitie, (conform actualizare si informare creditor din data de 03.09.2025) si suma de suma de 6662,76Lei cheltuieli de executare silita, *suma ce va fi actualizata pana la achitarea integrala a creantei*, in temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Iopteca Mobiliara asupra activelor nr. CR-4291.1/24.11.2015, inscris in RNPM conform aviz din 29.10.2020; Facilitate de Credit pentru achizitionare de bunuri nr. CR-4291/24.11.2015, inscris in RNPM conform aviz din 07.01.2021; Facilitate de Credit pentru achizitionare de bunuri nr. CR-4292/24.11.2015, inscris in RNPM conform aviz din data de 07.01.2021 si Incheierea nr.194/2021 din data de 03.02.2021 a Judecatoriei Racari, prin care s-a incuviintat executarea silita imobiliara.

Imobilul a fost evaluat la suma de 53.090Lei (pretul nu include TVA), echivalent a 10.470EUR, pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expertului tehnic imobiliar BADEA CARMEN la data de 25.07.2025, predat in data de 08.08.2025, raport comunicat partilor si depus la dosarul executiional.

Pretul de incepere la licitatie este de 39.817,5Lei (pretul nu include TVA), echivalent a 7852,5EUR, diminuat cu 25% conform prevederilor in vigoare, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatie publica. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 11.11.2025 la sediul executorului judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiesti, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primaria Cotmeana, la domiciliul debitorului, la Judecatoria Pitesti si la sediul creditorului.

Imobilul urmarit **este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:** somatie imobiliara inscrisa de subsemnatul.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 NCPC, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul, cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cu o zi inainte de tinerea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere si sa depuna o oferta de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) si (3) NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 11.11.2025, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 5 exemplare.

Executor judecatoresc,
Grecu Ovidiu Alexandru

