

Dosar de executare silită nr.: 10819/2024

Nr. înregistrare: 169743/05.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/05.11.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 10.12.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27517 și numărul cadastral 27517, situat în Orașul Videle, str Narciselor, nr. 10, județul Teleorman, compus din teren intravilan în suprafață de 817 mp, proprietatea debitorului BARBU SILVICĂ, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, în calitate de fideiutor

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 45.000,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorii:
 1. **BARBU ILEANA-LAVINIA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CUI 39888060**, F34/286/2018, cu sediul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*

2. **BARBU ILEANA-LAVINIA**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiusor*
3. **BARBU MIHAELA-VERONICA**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiusor*
4. **BARBU SILVICĂ**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiusor*
5. **BARBU OCTAVIAN-GEORGE**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiusor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de leasing financiar nr. LF-3031 din data de 01.04.2020**
 2. **Contract de fidejusiune din data de 01.04.2020**
 - încheierea pronunțată de: JUDECATORIA VIDELE, JUDETUL TELEORMAN in dosar nr. 4873/335/2024, la data de 31.10.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
 - încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 05.11.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
 - încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 05.11.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la

Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **10** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 - 1. **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, cu domiciliul în Bld. Timișoara nr. 26, et. 2, în cadrul clădirii ””PLAZA ROMANIA OFFICES”, București, Sector 6
 - 2. **BEJ Ghilencea Marian Viorel, CUI**, cu sediul în Bdul. Decebal nr.1 bl. H2 sc. 5 et.2 ap.127, București, sector 3
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **BARBU SILVICĂ**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului

1. **BARBU ILEANA-LAVINIA** **PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CUI **39888060**, F34/286/2018, cu sediul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*
 2. **BARBU ILEANA-LAVINIA**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 3. **BARBU MIHAELA-VERONICA**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 4. **BARBU OCTAVIAN-GEORGE**, cu domiciliul în Str. Narciselor nr. 2, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Orășenească Videle**, CUI, cu sediul în Str. Giurgiului, nr. 13, Oraș Videle, Jud. Teleorman
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul în Videle, str. Primăverii nr. 2, județul Teleorman
 - ✓ **PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul în Oraș Videle, Str. Republicii nr. 2, Jud. Teleorman**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Orașul Videle, str Narciselor, nr. 10, județul Teleorman;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. C.L.

ANEXA I



Număr dosar executare	10819/2024
Data evaluării	07.10.2025
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip teren intravilan arabil în suprafață de 817 mp identificat prin Cartea Funciară nr. 27517 și numărul cadastral 27517
Adresa proprietății	Strada Narciselor nr. 10, Localitatea Videle, Județ Teleorman
Coordonate localizare	44.274455, 25.535280
Numar cadastral	27517
Carte funciară nr.	27517 UAT Videle
Cartier / amplasare	Strada Narciselor nr. 10, Localitatea Videle, Județ Teleorman – zona mediană a orașului
Incadrarea imobilului	Nu am avut informații privind incadrarea terenului analizat din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, terenul este situat în zona mediană a localității.
Utilități	Toate utilitățile la limita de proprietate
Suprafață	817 mp, intravilan categoria de folosință arabil
Acces	Conform documente de proprietate și a celor observate la data inspecției, accesul către proprietatea subiect se face din drum public asfaltat – Strada Narciselor.
Utilizare existentă	Teren intravilan liber de construcții
Drept de proprietate	Considerat deplin
Sarcini înregistrate	Conform Extrasului de Carte Funciară sunt înregistrate o serie de sarcini. În cadrul prezentului raport de evaluare, am considerat proprietatea imobiliară subiect ca fiind liberă de sarcini și tranzacționabilă. În cazul apariției altor informații, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport.
Observații aferente identificare imobil	Nu am avut la dispoziție un certificat de urbanism pentru imobilul evaluat. În cadrul prezentei evaluări am considerat potențialul de construire al terenului similar cu al zonei în care se află localizat. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport.

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27517 Videle

Nr. cerere	31560
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100196699181



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle, Loc. Videle, Str Narciselor, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27517	817	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39143 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr.1721, din 05/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL ROSIORI DE VEDE; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.18669, din 23/10/2023 emis de PRIMARIA VIDELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU SILVICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19421 / 11/07/2024		
Somatie nr. IN DOSAR DE EXECUTARE NR.74/2024, din 06/06/2024 emis de Ghilencea Marian-Viorel; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.1861-IN DOSAR NR.2075/335/2024, din 16/05/2024 emis de JUDECATORIA VIDELE;		
C4	Se notează urmarirea silită imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 398081,32 LEI 1) RODBUN GRUP S.A.	A1
37755 / 22/11/2024		
Somatie nr. nr.142564-in dosar nr.10819/2024, din 14/11/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR.3929-DOSAR NR.4873/335/2024, din 31/10/2024 emis de JUDECATORIA VIDELE;		
C6	Se notează urmarirea silită imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 261138,54 lei 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1