



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FLORIA VLAD

Tîrgu Mureș - 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, tel: 0741 905 759
C.F. 35740664 cont bancar (consemnări) nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101 LIBRA INTERNET BANK - TÎRGU MUREȘ
e-mail: floria.vlad@gmail.com, floria@cameramures.com, site web: www.floriavlad.ro

Dosar nr. 104/V/2022

Data - 21 aprilie 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, FLORIA VLAD în calitate de executor judecătoresc în cadrul B.E.J. FLORIA VLAD, cu sediul în Tîrgu Mureș - 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, înregistrat în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, a art. 992 C.pr.civ. raportat la art. 839, art. 840 C.pr.civ., și în baza - Încheierii din data de 13.04.2022 pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș secția civilă în dosarul nr. 4156/320/2021, definitivă -

prin care instanța de judecată a dispus vânzare la licitație publică a bunului imobil supus partajului,

întocmesc prezentul act de executare - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE, la sediul organului de executare silită, în ceea ce îi privește pe:

- reclamanta BIRO ELISABETA, cu domiciliul în Biharia, str. Gaspar Andras, nr. 76, jud. Bihor,
- reclamanta GALFI ILONA, cu domiciliul în Sârmașu, p-ța Cării, bl. 107, ap. 7, jud. Mureș,
- reclamanta ROSEN NELLY, cu domiciliul în Germania, localitatea 89077 UML Bismarckring 64,
- reclamantul RADULY ISTVAN, cu domiciliul în Tîrgu Mureș, str. 22 Decembrie 1989, nr. 40, ap. 10, jud. Mureș,
- reclamanta SZALO ILDIKO, cu domiciliul în Tîrgu Mureș, str. 22 Decembrie 1989, nr. 40, ap. 10, jud. Mureș,
- reclamanta RADULY IUDIT, cu domiciliul în Tîrgu Mureș, str. 22 Decembrie 1989, nr. 40, ap. 10, jud. Mureș.

toți cu domiciliul procesual ales la reprezentantul convențional av. SĂRĂCUȚIU EDITH, cu sediul profesional în Tîrgu Mureș, str. Predeal nr. 4/B, et. II, jud. Mureș,

- pârâtul RADULY TIBOR, cu domiciliul în Tîrgu Mureș, str. Negoilului, nr. 3, jud. Mureș
- pârâtul MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ, CUI: 4322823, cu sediul în Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei nr. 3, jud. Mureș

prin care aduc la cunoștința publicului că în ziua de **06 Iunie 2023 ora 17:00**, va avea loc la sediul organului de executare - Tîrgu Mureș - 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, **vânzarea la licitație publică,**

a bunului imobil situat în Tîrgu Mureș, str. Negoilului, nr. 3, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 121468 / Târgu Mureș (nr. C.F. vechi 1956), nr. top. 2946, 2947 constând în TEREN intravilan în suprafață de 2.374 m.p. și CONSTRUCȚII - casă de cărămidă acoperită cu țiglă cu 4 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 verandă închisă, 1 baie, 1 cămară, 1 pivniță

coproprietatea numiților MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ, în cotă actuală de 10/16 (din TEREN), RADULY TIBOR, în cotă actuală de 1/5 (din CONSTRUCȚII) și 24/320 (din TEREN), BIRO ELISABETA, în cotă actuală de 1/5 (din CONSTRUCȚII) și 24/320 (din TEREN), GALFI ILONA, în cotă actuală de 1/5 (din CONSTRUCȚII) și 24/320 (din TEREN), ROSEN NELLY, în cotă actuală de 1/5 (din CONSTRUCȚII) și 24/320 (din TEREN), RADULY IUDIT, în cotă actuală de 6/320 (din CONSTRUCȚII) și 18/2560 (din TEREN), RADULY ISTVAN, în cotă actuală de 29/320 (din CONSTRUCȚII) și 27/2560 + 75/3200 (din TEREN) și SZALO ILDIKO, în cotă actuală de 29/320 (din CONSTRUCȚII) și 27/2560 + 75/3200 (din TEREN),

la prețul de pornire al licitației de 492.090 Lei, valoare stabilită conform art. 836 alin. (1) C.pr.civ. potrivit Încheierii civile nr. 3681/06.10.2021 pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș secția civilă în dosarul nr. 4156/320/2021.

Somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație în calitate de licitator orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, capacitate să dobândească bunul ce se vinde și care cel mai târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației (care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației), a depus oferta de cumpărare ce cuprinde prețul oferit și condițiile de plată însoțită de dovada consemnării la dispoziția executorului judecătoresc, cu indicarea expresă a naturii sumei precum și a nr. dosarului de executare (garanție de participare licitație dos. 104/V/2022), în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. – SUC. TÂRGU MUREȘ, IBAN nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101, a garanției de participare reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației (49.209 Lei).

Pârâții nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Reclamanții nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță (dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate nu acoperă quantumul garanției, se va completa diferența), iar aceștia nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Prezenta publicație se comunică reclamanților, pârâților, Judecătoriei Târgu Mureș (la dosarul nr. 4156/320/2021) și organelor fiscale locale (MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ și D.G.R.F.P. BRAȘOV – A.J.F.P. MUREȘ – S.F.M. TÂRGU MUREȘ), se afișează la sediul organului de executare (B.E.J. FLORIA VLAD), al instanței de executare (JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ), la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul (MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ) precum și la locul unde se desfășoară licitația și se va aduce la cunoștința publicului prin publicații în extras într-un ziar local (PUNCTUL) și prin publicarea în extras sau în întregul ei în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
FLORIA VLAD

