



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRJA ISPAS

Sibiu - 550024, B-dul Victoriei nr. 21, Județul Sibiu C.I.F. 20431067
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9156
tel/fax: 0269 215 021 e-mail: cirja_ispas@yahoo.com

DOS. EXE. NR.:13/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Întocmită azi **30.10.2025**, conform art. 839 c.pr.civ. de noi CÎRJA ISPAS, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Sibiu în ducere la îndeplinire a titlului executor reprezentat de: **Sentinta Civila nr. 4656** din data de 23.09.2019 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosarul nr. 4135/306/2019, ramasă definitivă la data de 12.12.2019, prin Sentinta Civila nr. 6682/12.12.2019 a Judecătoriei Sibiu, dosarul nr.11549/306/2019, **prin respingerea cererii în anulare**, prin care obligă pe debitorul MUNTIOU Mihai Adrian cu domiciliul în Sibiu - 550320, Str. Muncel nr. 3, sc. F, et. 2, ap. 34, Județul Sibiu, să plătească creditorului POPA Ioan, cu domiciliul în Sibiu - 550154, Calea Poplăcii nr. 13A, Județul Sibiu, suma de 31.855,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 11.201,79 Lei, din care 1.700,00 Lei cheltuieli de judecată și 9.501,79 Lei cheltuieli de executare silită. Încuviințarea executării silite a fost admisă conform Încheierii Civile Nr. 640/CC din data de 18.02.2020 a Judecătoriei SIBIU în dosarul nr. 1523/306/2020,

Având în vedere că debitorul nu a achitat, până la data prezenta, nicio parte din datorie, continuăm executarea silită pentru recuperarea sumei totale de **31.855,00 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) debit principal și **11.201,79 Lei**, din care 1.700,00 Lei cheltuieli de judecată și 9.501,79 Lei cheltuieli de executare silită, prin scoaterea la **vanzare prin licitație publică a cotei de 1/8** din întreg imobilului de 10.000 mp teren, situat în extravilanul Municipiului Sibiu, înscris în **CF. nr. 103573 SIBIU, nr. cadastral nr. topografic CAD: 8526, nr. Cf vechi 52782 N, proprietatea debitorului MUNTIOU MIHAI ADRIAN**, cu domiciliul în Sibiu - 550320, Str. Muncel nr. 3, sc. F, et. 2, ap. 34, Județul Sibiu.

Licitația va avea loc la data de 26.11.2025, ora 11:00, la sediul B.E.J. CÎRJA ISPAS, din localitatea SIBIU, B-dul Victoriei, nr 21, jud Sibiu,

Pretul de pornire - 20.000 euro, la cursul BNR din ziua licitației, conform specificației din Procesul verbal de situație încheiat la data de 13.05.2025, comunicat debitorului și necontestat de acesta.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 30.10.2025 la sediul executorului judecătoresc Cirja Ispas și a fost comunicată pentru publicitate conform art.840 c.pr.civ.

După caz, imobilele se vor vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilelor libere de acele drepturi.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor supuse executării, descrise mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar, până la termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de strigare al imobilului, în lei, în contul de consemnări cu nr. **RO62 BRDE 330S V302 6789 3300**, deschis la BRD Sibiu, al B.E.J. CIRJA ISPAS, CUI: RO 20431067.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată tuturor celor notați în CF.

Prezenta a fost încheiată în 13 exemplare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
CIRJA ISPAS

