



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Județul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

DOSAR EXECUȚIONAL NR. 709/2022

ANUNȚ DE VÂNZARE MOBILIARĂ NR. 2

Emis la data de 06.11.2025

Subsemnatul GAVRUTA DAN, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 9, ap. 2, Județul Bihor,

Potrivit dispozițiilor art. 762 alin (1) C.pr.civ., aducem la cunostință generală că în data de 20.11.2025, ora 10:45, va avea loc în Sediul BEJ Gavruta Dan, vânzarea la licitație publică următoarelor bunuri mobile, respectiv partile sociale deținute la VALENTINO LAND SRL astfel:

- 58 parti sociale deținute de debitorul MUNTEAN Valentin Teodor cu prețul de începere a licitației de 15,99 lei (0,28 lei/parte sociala);

- 5660 parti sociale deținute de debitorul MUNTEAN Robert Andrei cu prețul de începere a licitației de 1.566,69 lei (0,28 lei/parte sociala);

Bunurile sunt proprietatea debitorilor MUNTEAN Valentin Teodor și MUNTEAN Robert Andrei ambii cu domiciliul în Oradea - 410346, B-dul Dacia nr. 54, bl. U4, ap. 31, Județul Bihor, iar executarea silită împotriva acestuia/ora a început la cererea creditorilor CARABAN Radu Ioan cu domiciliul în Oradea, Parcul Ion C. Bratianu nr. 2, Județul Bihor, INVESTCAPITAL LTD cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta prin reprezentant conventional societatea de avocatura GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L cu sediul procedural ales la KRUK Romania SRL cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită și KARANCSI Janos Zsolt, cu domiciliul în Salonta - 415500, Str. Jean Calvin nr. 8, Județul Bihor prin reprezentant conventional, avocat, ORBAI Camelia, cu sediul procedural ales la adresa: Oradea, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 3, Județul Bihor, în baza titlului executoriu: Conventia autentificată sub nr. 1291 din data de 13.07.2022 de către BIN Negrau Andrea Monika; Contract de Imprumut autentificat sub nr. 2164 din data de 24.10.2022 de către BIN Dragoiu Ilie; Contract de credit nr. 414834893/15.09.2022.

Prețul total al bunurilor/partilor sociale este de 1.582,62 Lei și a fost stabilit prin Raportul de expertiză întocmit de POPA Eva Maria, comunicat părților.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite, descrise mai sus, să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Bunurile se pot vinde fiecare în parte, mai multe la un loc sau toate împreună.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile scoase la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite, iar până la această dată să prezinte la sediul biroului nostru în vederea consultării Caietului de sarcini și prezentarea de oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 1 C. pr. civ., participanții la licitație trebuie să consemneze, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la începerea licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere. Garanția de participare se va consemna în contul de consemnațiuni nr. RO10 BREL 0002 0006 3884 0101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Oradea, la dispoziția B.E.J. GAVRUTA DAN.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentul anunț de vânzare a fost întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 762 C. pr. civ. și afișat la data de 06.11.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc, locul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

unde se desfășoară licitația. Anunțul se va afișa la sediul Primăriei Oradea și la Judecătoria ORADEA. De asemenea, publicația de vânzare va fi publicată într-un cotidian și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 761 C. pr. civ., despre ziua, ora și locul licitației au fost înștiințate părțile, terțul deținător al bunurilor și orice persoana care are un drept în legătura cu bunurile (dacă este cazul).

Prezentul anunț de vânzare conține 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gavruță Dan